

Uchwała NR XXIV/194/2020
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 12 sierpnia 2020 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Farna, Kolejowa, Świętego Mikołaja, Łukowa, Sportowa, Gen. Władysława Sikorskiego i Wąska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713*) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późniejszymi zmianami*) uchwala się, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalonego przez Radę Miejską Ostrzeszów uchwałą Nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r., zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr VIII/54/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 marca 2019r. dla terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic Farna, Kolejowa, Świętego Mikołaja, Łukowa, Sportowa, Gen. Władysława Sikorskiego i Wąska.

§2.

Granica zmiany Studium określona jest na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calinska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały nr XXIV/194/2020

Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 sierpnia 2020 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenu położonego
w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Farna, Kolejowa, Świętego Mikołaja, Łukowa, Sportowa,
Gen. Władysława Sikorskiego i Wąska.



UZASADNIENIE
do uchwały NR XXIV/194/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 12 sierpnia 2020 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów dla terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: Farna, Kolejowa, Świętego Mikołaja, Łąkowa, Sportowa, Gen. Władysława Sikorskiego i Wąska.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późniejszymi zmianami*), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zmiana studium następowała będzie w tym samym trybie, w jakim studium było uchwalone zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Ostrzeszów uchwalone zostało uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r., zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r. oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr VIII/54/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 marca 2019r.

Dokonanie zmiany studium podyktowane jest wynikami przeprowadzonej analizy zagospodarowania w zakresie rozwoju komunikacji i usług. Uwzględnienie wniosków złożonych przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze wymaga wprowadzenia zmian w obowiązującym studium. Po przeprowadzeniu procedury zmiany studium możliwe będzie przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne i przede wszystkim procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów sprawiają, że obecnie dokument ten nie zawsze odpowiada potrzebom. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Celińska