

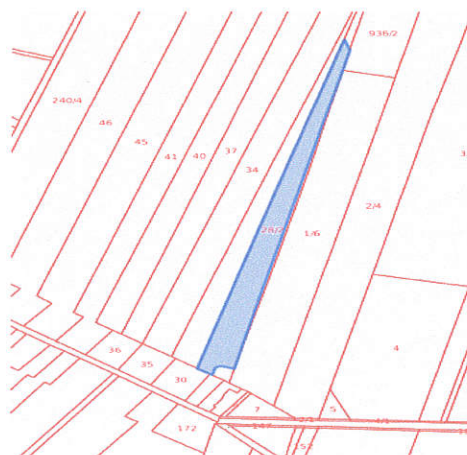
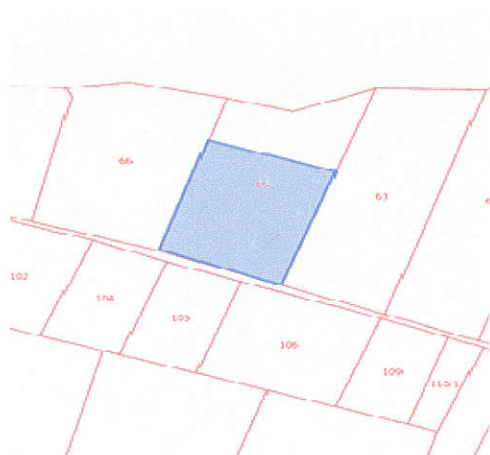
WGN.6845.415.2020

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), oraz Zarządzenia nr 136/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 10 sierpnia 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Korpysy, gmina Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00037493/2 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Korpysy- obręb ewidencyjny 0004, Gmina Ostrzeszów	Część działki nr 65 o pow. 1,2300 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: RV I- grunty orne (1,1500 ha), Ps - pastwiska trwałe (0,0800 ha)	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomości oznaczone są symbolami R1 - tereny rolne i R2- tereny rolne z ograniczeniami Grunt wdzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 3 lat.	Czynsz za rok 2020 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2021-2023 płatny do 30 kwietnia danego roku.	974,40 zł słownie: dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote 40/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm..)	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowym ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
Część działki nr 28/2 o pow. 1,2060 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: RV - grunty orne (0,8400 ha), RV I- grunty orne, (0,3160 ha), N - nieużytki (0,0500 ha)						



Grunt wdzierżawia się na okres 3 lat. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy. Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta

i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.

4 up. BURMISTRZA

Barbara Gmerek
Wiceburmistrz