

Zarządzenie Nr 134/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 3 sierpnia 2020 roku

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej i ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 9/9, 9/10, 468/7.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 28, art. 34, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/146/2012 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych, położonych we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów, zarządzam co następuje:

§ 1.1. Postanawia się ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer:

- **9/9 o pow. 1,2080 ha**
- **9/10 o pow. 3,1323 ha**
- **468/7 o pow. 4,1703 ha**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KZ1O/00036827/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działki ewidencyjne numer: 9/9 i 9/10 powstały w wyniku podziału działki numer 9/2 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr GPO.6831.2.11.2016 z dnia 15.04.2016r.

3. Działka ewidencyjna numer 468/7 powstała w wyniku podziału działki numer 468/3 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr GPO.6831.2.43.2017 z dnia 07.12.2017r.

§ 2. Obniża się cenę wywoławczą w III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1 poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym i drugim przetargu z kwoty brutto 4.187.220,00 zł (słownie: cztery miliony sto osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100) w tym 23% podatku VAT na kwotę brutto: **3.873.174,06 zł (słownie: trzy miliony osiemset siedemdziesiąt trzy**

tysiące sto siedemdziesiąt cztery złote 06/100) w tym 23% podatku VAT (na podstawie art 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

§ 3. Ustala się wadium w wysokości: 388.000,00 zł (**słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) w tym 23% podatku VAT** (na podstawie art 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

§ 4. Ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu, a także opublikowane w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie” oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wyciąg z ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego zostanie opublikowany w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenie powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak