

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

Ostrzeszów, dnia 18 czerwca 2020 r.

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 996/10, 996/11, 996/12 oraz Zarządzenia nr 99/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 996/10, 996/11, 996/12 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Sprzedawane są jako jeden kompleks	Obreńb ewidencyjny: 0014 Rojów Gmina Ostrzeszów	Powierzchnia działek łącznie: 0,2941	Opisane działki zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie Ostrzeszowa, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Zespołu Szkółno – Przedszkolnego w Rojowie, gruntów rolnych, w północno – wschodniej części nieruchomości graniczą z rowem. Działki posiadają kształt regularny, teren jest równy i płaski, posiadają dojazd z drogi nowobudowanej (ul. św. Wojciecha w Rojowie) oraz dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	272.000,00 (w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1, ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)	Przedmiotowe działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuski zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/117/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Woj. wielkopolskiego nr 106, poz. 1979 z dnia 30.06.2008 r.) oznaczone są symbolem 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płaćta jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty środków finansowych na konto Urzędu
KZ1O/00037037/8	działka nr: 996/10	0,1133					
Dział IV księgi wieczystej KZ1O/00037037/8 wolny jest obciążen.	działka nr: 996/11	0,0904					
	działka nr: 996/12	0,0904					

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1O/00037037/8 wpisana jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/prawie dysponowania działkami nr: A)2428/1 położonej w obrębie Ostrzeszów – miasto, gmina Ostrzeszów – pasie służebności przesyłu o pow. 41 m², B) 996/25 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 657 m², C) 468/4 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 65 m² D) 468/7 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 121 m², na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP DO 0,5 MPa), 2/ znoszeniu istnienia urządzeń sieci gazowej w postaci projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP DO 0,5 MPa), na nieruchomościach obciążonych, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP DO 0,5 MPa), ponadto korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej t.j. 0,5 M z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN (DZ) 160 PE (MOP DO 0,5 MPa). Służebność ustanowiona została na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Tarnów. Opisane powyżej prawo służebności przesyłu nie dotyczy działek ew. nr: 996/10, 996/11, 996/12 objętych tą księgą wieczystą.

UWAGA! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: pokój nr 54, tel. 062 732-06-22.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ a/a.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Gmerek
wiceburmistrz