

Ostrzeszów, dnia 2 czerwca 2020 r.

WGN 7145.1.2020

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 późn. zm.) uchwały XX/163/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu i udziałem w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1, Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXII/178/2020 z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/163/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu i udziałem w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Poprzecznej 1, Zarządzenia Nr 85/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 29 maja 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu związanego z tym lokalem, położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie przy ul. Poprzecznej 1 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

podaje do publicznej wiadomości wykaz wolnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis lokalu	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	5	7	8	8
Lokal nie posiada księgi wieczystej. Księga wieczysta nieruchomości gruntowej KZIO/0002617/4 Dział III oraz IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.	Obręb ewidencyjny: 0001 Ostrzeszów - miasto, Gmina Ostrzeszów, działka nr: 1810 o powierzchni 0,0331 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku wielorodzinnym przy ulicy Poprzecznej 1 w Ostrzeszowie. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni łazienki, korytarza. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 65,97 m ² Do lokalu przypisane jest pomieszczenie w budynku gospodarczym nr G.05 o pow. użytkowej 7,24 m ² Z lokalem związany jest udział w prawie własności gruntu i części wspólnych w wysokości 7321/26669	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	170.860,00 (w tym 7.150,00 cena ułamkowej części gruntu jako przedmiotu własności)	Zgodnie Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszowa (opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 97, poz. 2803 z dn. 30.06.2005 r.) przedmiotowy teren wchodzi w skład jednostki bilansowej MU tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej.	Cena nieruchomości płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu

1. Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

2. Sprzedaż lokalu oraz związanego z nim udziału w prawie własności gruntu zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43, ust. 1 pkt. 10 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Informacja: pokój nr 54, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz