

WGN.7145.3a.2020

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 marca 2017 r., poz. 1726), Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 84/2020 z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Kościuszki 22 w klatce B, na rzecz najemcy.

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Lp.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²	Cena lokalu (zł)	numer KW	Udziału we współwłasności gruntu	Cena ułamkowej części gruntu (zł)
		nr kondygnacji		numer działki	pow. działki w ha	
1.	Ostrzeszów lokal nr 2, ul. Kościuszki 22, klatka B	52,73 m ² parter	144.240,00	KZ1O/00037335/7 2121/11	127/1000 0,1855 ha	18.760,00

Do lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Kościuszki 22 w klatce B przypisane są pomieszczenia przynależne: piwnica nr 2 B o pow. użytkowej 12,55 m² oraz pomieszczenie przynależne w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 10,82 m².

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 2121/11 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00037335/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Działka nr 2121/11 położona w Ostrzeszowie zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym wielorodzinnym i wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć elektroenergetyczną, sieć gazową. Budynek posiada ogrzewanie centralne z własnej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego w przypadku wpłaty jednorazowej płatna jest najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. Rady Miejskiej Ostrzeszów w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów bonifikaty przy sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego udzielane nabywcy wynoszą odpowiednio:

- a) 30 % - wpłata ceny jednorazowa,
- b) 20% - spłata rozłożona na dwie raty roczne,
- c) 10% ceny rozłożona na 3 raty roczne.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty roczne, raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę

Informacja: pokój nr 54, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono:..... Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie Miasta i Gminy i Ostrzeszów.

2/ a/a.

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza