

WGN.6845.7.2020

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), oraz Zarządzenia nr 78/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 20 maja 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy

Położenie	Nr i pow. działki	Nr KW	Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania	Termin uiszczenia czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna
Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto Ostrzeszów	Część działek ewidencyjnych nr 2224/8 i 2224/9 o łącznej pow. 695,25 m ²	KZ1O/00005701/1	Grunt wdzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze t.j. jako grządki warzywne, trawniki i krzewy.	Czynsz za rok 2020 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2021- 2023 płatny do 30 kwietnia danego roku.	486,68 rocznie słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 00/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm..)

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00005701/1. Przedmiotowe grunty w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako:

- część działki 2224/8 ŁV-łąki trwałe (649,25 m²)
- część działki 2224/9 dr-droga (46 m²).

Działki ew. nr 2224/8 i 2224/9 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów oznaczona jest symbolem ZP-tereny zieleni urządzonej. Grunt wdzierżawia się na okres 3 lat.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”. **Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.**

4 up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz