

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr XX/162/2020 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie, przy ul. Norweskiej oraz Zarządzenia nr 67/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 27 kwietnia 2020r. w sprawie przeznaczania do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie przy ul. Norweskiej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2180/29 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Ostrzeszów Księga wieczysta Nr KZ10/00013943/8 Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.	Obręb ewidencyjny: 0001 Ostrzeszów-miasto, Gmina Ostrzeszów, działka nr: 2180/29 Ostrzeszów ul. Norweska 96 Tereny przemysłowe (Ba)	0,0752	Nieruchomość zabudowana budynkiem nieczyłnej przepompowni ścieków, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość obciążona będzie nieograniczonym w czasie prawem służebności przesyłu na rzecz Wodociągi Ostrzeszowskie Spółka z o. o. z siedzibą w Ostrzeszowie i jej następców prawnych, polegającej na prawie do korzystania z działki, jako nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, eksploatacji, przebudowy, badań wody oraz próbnych pompowań, znajdujących się na niej infrastruktury kanalizacyjnej w postaci kolektora głównego o średnicy $\varnothing$ 1200 i kolektora bocznego o średnicy $\varnothing$ 400 z zachowaniem pasa technicznego szerokości po 3 m licząc od skrajni ww. rurociągów oraz infrastruktury wodociągowej w postaci otworu hydrogeologicznego wraz z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem przez pracowników Wodociągów Ostrzeszowskich Spółka z o. o. oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi Wodociągi Ostrzeszowskie Spółka z o. o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	147,477,00 (w tym 23% VAT na podstawie art 5 ust.1, art.7 ust.1, ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)	Zgodnie Uchwałą XIV/84/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 20 października 2011r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: 1-ga Maja, Lesnej, al. Wojska Polskiego i Zamkowej (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 326, poz. 5434 z dnia 2 grudnia 2011r.) P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono: Zdjęto:

Wiceburmistrz

Barbara Gmerek

I / tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2 / a/a.