

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Uchwały Nr XXIII/146/2012 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych, położonych we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 54/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 10 kwietnia 2020r. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 9/9, 9/10, 468/7.

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Rojów Księga wieczysta Nr KZ1O/00036827/6 W dziale III K.W wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe m.in. na działce nr 468/7 na rzecz ENERGIA-OPERATOR Spółka Akcyjna - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu. Przedmiotowa nieruchomości stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.	9/9	Łąki trwałe (Ł.V)	Nieruchomość niezabudowana wchodzi w skład Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Ostrzeszów Komplex 2. Działka nr 468/7 obciążona jest nieograniczonym w czasie prawem służebności przesyłu dla projektowanej linii kablowej średniego napięcia 15kV na rzecz ENERGIA-OPERATOR S.A. Działka 468/7 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast działki: 9/9 i 9/10 posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę 468/7. Działka 468/7 obciążona będzie nieograniczonym w czasie prawem służebności przesyłu dla projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia d _g (Dz)160PE(MOP do 0,5Mpa) na rzecz Polskiej Spółki Gazowniczej Sp. z o.o.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	4.187.220,00 (w tym 23% VAT na podstawie art 5 ust. 1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z póź. zm.)	Zgodnie z Uchwałą XXXIV/219/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013r w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 6600 z dnia 26 listopada 2013r.) I PEO - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu
	9/10	Łąki trwałe (Ł.V) Grunty orne (RV) 3,1323					
	468/7	Łąki trwałe (Ł.V) Grunty orne (RV) Grunty orne (RV) Grunty orne (RVb) 4,1703					

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 24 marca 2020r. I przetarg ustny nieograniczony. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, nieruchomości nie znalazła nabywcy.

Wadium zostało określone na kwotę: 418.722,00 zł brutto (w tym 23% VAT na podstawie art 5 ust.1, art.7 ust.1, ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z póź. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 7 lipca 2020 r. o godz. 10⁰⁰, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostreszów przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17, I piętro.

Działki ewidencyjne numer: 9/9 i 9/10 powstały w wyniku podziału działki numer 9/2 zatwierdzonego decyzją Burmistrz Miasta i Gminy Ostreszów nr GPO.6831.2.11.2016 z dnia 15.04.2016r.

Działka ewidencyjna numer 468/7 powstała w wyniku podziału działki numer 468/3 zatwierdzonego decyzją Burmistrz Miasta i Gminy Ostreszów nr GPO.6831.2.43.2017z dnia 07.12.2017r.

Działalność gospodarza na terenie nieruchomości może być prowadzona jedynie po uzyskaniu zezwolenia na prowadzenie działalności w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków gruntowych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Spółka Wodna "STRZEGOWA" w Ostreszowie poinformowała, że zapewni odbiór ścieków z przedmiotowej nieruchomości, jednakże warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydaje się po złożeniu stosownego wniosku, wymagane jest również wykonanie projektu przyłącza kanalizacyjnego i przedłożenia go Spółce w celu akceptacji.

Wodociągi Ostreszowie Sp. z o.o. informuje, że istnieje możliwość zaopatrzenia działki w wodę po wybudowaniu przyłączy wodociągowych na odrębnych warunkach technicznych wydanych przez Spółkę na wniosek właściciela działki.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 30 czerwca 2020r. do godz. 24⁰⁰. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za termin wnieścia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wymagane wadium w kwocie: 418.722,00zł (słownie: czterysta osiemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia dwa złote 00/100), należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostreszów nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dnia od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega

zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ostreszów.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać z regulaminem przetargu.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 482 z późn. zm.) zarządzającemu Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości objętej niniejszym wykazem.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostreszów, adres strony: www.ostreszow.nowoczesna.pl, w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostreszow.pl

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostreszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 71, nr telefonu 62 732-06-23 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wiceburmistrz
Barbara Gmerek

Wywieszono: Zdjęto: