

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 ) oraz Zarządzenia nr 46/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 23 marca 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2834/1 i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego

### podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości            | Powierzchnia [ha] | Opis nieruchomości | Forma zbycia | Cena nieruchomości [zł]                                                                              | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego        | Termin płatności                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                 | 2                                                                 | 3                 | 4                  | 5            | 7                                                                                                    | 8                                                             | 8                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |
| Księga wieczysta Nr KZ1O/00037177/1               | Obwód ewidencyjny 0001, Ostrzeszów, Gmina Ostrzeszów, działka nr: | 2834/1            | Grunty rolne (RV1) | 0,0100       | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. | Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego | 8.610,00<br><i>Cena podlega podatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art.5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106)</i> | Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803) oznaczona jest symbolem MN-tereny zabudowy mieszkaniowej. | Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płaćta jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu |

Nieruchomość opisaną powyżej – działkę nr 2834/1 przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich - właścicieli działek ewidencyjnych położonych w Ostrzeszowie, w rejonie ul. Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczonych numerami: 2827/3, 2824/46. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, opisanych powyżej.  
Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.  
Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

**UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostreszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyказu.**

Wywieszono: ..... Zdjęto: .....

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ a/a.

BURMISTRZ  
  
mgr Patryk Jedrowiak