

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 2019 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 28, art. 34, art. 35 art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 późn. zm.) uchwały IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382), Zarządzenia Nr 39/2020 z dnia 10 marca 2020 r. Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Ostrzeszowie składającej się z działek ewidencyjnych numer: 2172/4 i 2172/7.

podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	7	8	8
Rojów Księga wieczysta Nr KZ10/00051389/4 W dziale II KW widnieją jako właściciel SKARB PAŃSTWA - STAROSTA OSTRZESZOWSKI	Obręb ewidencyjny: 0001 Ostrzeszów - miasto, Gmina Ostrzeszów, działki nr:	grunty pod rowami (W) 2172/4 grunty pod rowami (W) 2172/7	Nieruchomość niezabudowana, nieposiadająca dostępu do drogi publicznej. Ze względu na parametry działek brak jest możliwości samodzielnego zagospodarowania.	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej	48.720,30 zł (w tym 23% VAT)	Zgodnie Uchwałą XIV/84/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 20 października 2011r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: 1-go Maja, Leśnej, al. Wojska Polskiego i Zamkowej (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp., Nr 326, poz. 5434 z dnia 2 grudnia 2011r.) P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	Cena nieruchomości płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7532.1.770.2017.8 z dnia 6 sierpnia 2019r.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek ewidencyjnych nr: 2163/3, 2164/3 i 2164/5, zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1O/00009206/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wobec działki 2172/4 toczy się postępowanie w sprawie zmiany stanu wody na gruncie, który może szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie na podstawie art. 234 § 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).

Informacja: pokój nr 71, tel. 062 732-06-23.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia.

Wiceburmistrz
Barbara Gmerek

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie Miasta i Gminy i Ostrzeszów.

2/ a/a.