

Ostrzeszów, dnia 22.01.2020 r.

PREZES ZARZĄDU ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ „Z. G. M.” SPÓŁKA Z O.O. W OSTRZESZOWIE

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. tekst Dz. U. z 2019. poz. 737 z późn. zm.), uchwał Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Z.G.M.” Sp. z o.o.: nr 4/12/2019 z dnia 27 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz nr 4/05/2019 z dnia 15 maja 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Niedzwiedź w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, **podaje do publicznej wiadomości:**

- **wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;**
- **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- **wykaz nieruchomości lokalowych do oddania w najem na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w trybie przetargu pisemnego - ofertowego;**

Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości/ wysokość opłat	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
sprzedaż	KZIO/000400 51/6	3197 m ²	Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Niedzwiedź nr 32 składającej się z dz. ew. 217/18, budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 178,99 m ² oraz budynku gospodarczego o pow. użytkowej 95,5 m ² . Budynek mieszkalny znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.	Na nieruchomości znajduje się wolnostojący, parterowy, budynek w ostatniej funkcji mieszkaniowej adoptowanej z wcześniejszej funkcji szkoły publicznej, pochodzący z okresu przedwojennego. W głębi działki znajduje się wolnostojący, parterowy, budynek gospodarczy, pochodzący również z okresu przedwojennego.	180.000,00 zł	najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego	N/d
oddanie w najem	KZIO/000388 30/4	18,68 m ²	Lokal znajduje się w budynku przy ul. Sportowej 2a , na piętrze, wyposażony jest w instalację elektryczną i centralne ogrzewanie z dostępem do łazienki.	Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, użytkowany wcześniej jako pomieszczenia biurowe	16,00 zł/m ² . + zaliczka na c.o. oraz VAT.	Czynsz płatny co miesiąc do dnia wskazanego na umowie najmu	Na podstawie aneksu do umowy najmu
sprzedaż	KZIO/000384 61/6	61,78 m ²	Lokal jest położony na drugiej kondygnacji budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w miejscowości Olszyna, nr 74 wraz z prawem we współwłasności gruntu o pow. 0,1522ha w części 212/1000. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie z pieca kaflowego.	W lokalu są okna PCV, drzwi wejściowe i wewnętrzne płytowe pełne i przeszklone, podłogi: posadzka betonowa, kryta w łazience płytkami ceramicznymi, w pozostałych pomieszczeniach wykładziną PCV lub bez pokrycia. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Na lokal składa się 6 pomieszczeń.	100.000,00 zł	najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego	N/d
oddanie w najem	KZIO/000388 30/4	53,82 m ²	Lokal znajduje się w budynku przy ul. Sportowej 2a , na parterze wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną elektryczną i centralne ogrzewanie. Wejście lokalu bezpośrednio z podwórza.	Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, poprzedni najemca użytkował lokal jako gabinet stomatologiczny	16,00 zł/m ² . + zaliczka na c.o. oraz VAT.	Czynsz płatny co miesiąc do dnia wskazanego na umowie najmu	Na podstawie aneksu do umowy najmu
oddanie w najem	KZIO/000072 68/7	76,59 m ²	Lokal znajduje się w budynku przy ul. Zamkowej 13 , na parterze, wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną elektryczną i centralne ogrzewanie.	Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, użytkowany wcześniej jako pomieszczenia biurowe	16,00 zł/m ² . + zaliczka na c.o. oraz VAT.	Czynsz płatny co miesiąc do dnia wskazanego na umowie najmu	Na podstawie aneksu do umowy najmu

UWAGA! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 22.01.2020 w siedzibie Spółki, ul. Sportowa 2a, 63-500 Ostrzeszów oraz zamieszczono na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów

PREZES ZARZĄDU

Anna Missalla
mgr Anna Missalla