

ZARZĄDZENIE NR 15/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 zlokalizowanego w klatce C w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5A na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) realizując Uchwałę Nr XXVI/160/2016 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty, zarządza się co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, lokalu mieszkalnego nr 5 zlokalizowanego w klatce C, położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5 A o powierzchni użytkowej: **60,24 m²** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości: **5/200 części**. Do lokalu przynależy piwnica nr 5 C o pow. 6,36 m².

2. Cena lokalu mieszkalnego ustalona została na kwotę: **190.900,00 zł** (słownie: **sto dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych 00/100**), w oparciu o operat szacunkowy z określenia wartości rynkowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Cena udziału w wysokości: **5/200 części** w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych, położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5 A (działki ew. nr 2454/32, 2454/33 o pow. łącznej 0,4216 ha, KZ1O/00035998/8), wynosi: **7.800,00 zł**.

4. Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynosi łącznie: 198.700,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych 00/100).

5. Zgodnie z art.43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2018 r. , poz. 2174 z późn. zm.) nieruchomość jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

§ 2. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

§ 3. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole rokowań.

§ 4. Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak