

Ostrzeszów, dn. 02.01.2020r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382), Uchwały nr XVII/137/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 grudnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody od odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowej położonej w gminie Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 3/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 02 stycznia 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy

Położenie	Nr i pow.	Nr KW	Przeznaczenie gruntu, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Wysokość czynszu	Okres dzierżawy
Ostrzeszów –obwód ewidencyjny 0001, Ostrzeszów –miasto	część działki ew. nr 2299/6 o pow. 12 m ² oznaczona na załączniku nr 1 do niniejszego wykazu	KZ10/00041930/9	Grunt na którym zlokalizowany jest pawilon handlowy - kiosk stanowiący odrębny przedmiot własności. Działka ew. 2299/6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów oznaczona jest symbolem ZP- teren zieleni urządzonej	Termin uiszczania czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.	531,36 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie	10 lat

Ostrzeszów –obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów –miasto	część działki ew. nr 1884 o pow. 14 m ² oznaczona na załączniku nr 2 do niniejszego wykazu	KZ1O/00040185/4	Grunt na którym zlokalizowany jest pawilon handlowy - kiosk stanowiący odrębny przedmiot własności. Działka ew. 1884 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów oznaczona jest symbolem KU-teren urządzeń i usług komunikacyjnych	Termin uiszczania czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.	619,92 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie	10 lat
Ostrzeszów –obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów –miasto	1) część działki ew. nr 1722 o pow. 66 m ² oznaczona na załączniku nr 3 do niniejszego wykazu symbolem H-1 2) część działki ew. nr 1722 o pow. 63 m ² oznaczona na załączniku nr 3 do niniejszego wykazu symbolem H-2	KZ1O/00040307/6	Grundy na których zlokalizowane są pawilony handlowe stanowiące odrębny przedmiot własności Działka ew. 1722 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów oznaczona jest symbolem MU-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Termin uiszczania czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy	1) 2922,48 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie 2) 2789,64 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie	10 lat
Ostrzeszów –obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów –miasto	część działki ew. nr 2704/8 o pow. 48m ² oznaczona na załączniku n 4 do niniejszego wykazu	KZ1O/00007762/0	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na drogę dojazdową Działka ew. 2704/8 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów oznaczona jest symbolem ZP- teren zieleni urządzonej	Termin uiszczania czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.	1416,96 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) rocznie	10 lat

Ostrzeszów –obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów -miasto	część działki ew. nr 2561/6 o pow. 120m ² oznaczona na załączniku nr 5 do niniejszego wykazu	KZ1O/00042179/3	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy Działka ew. 2561/6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów oznaczona jest symbolem KZ- teren drogi zbiorowej	Termin uiszczenia czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.	84,00 zł brutto (rocznie) Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)	10 lat
Ostrzeszów –obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów -miasto	1) część działki ew. nr 3111 o pow. 45 m ² oznaczona na załączniku nr 6 do niniejszego wykazu symbolem H-3 2) część działki ew. nr 3111 o pow. 66 m ² oznaczona na załączniku nr 6 do niniejszego wykazu symbolem H-4	KZ1O/00017398/0	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy Działka ew. 3111 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów oznaczona jest symbolem MN- teren zabudowy jednorodzinnej	Termin uiszczenia czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.	1) 31,50 zł brutto (rocznie) Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.) 2) 46,20 zł brutto (rocznie) Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 701 z późn. zm) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)	10 lat

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Kwota czynszu podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”.

Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.

BURMISTRZ
P. Jędrusiak
mgr Patryk Jędrusiak

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów
informuje,
że na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów
ul. Zamkowa 31

**zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.)**

został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oznaczonych jako:

- część działki ewidencyjnej nr 2299/6 o pow. 12 m², położonej w Ostrzeszowie na której zlokalizowany jest pawilon handlowy – kiosk stanowiący odrębny przedmiot własności, na okres 10 lat,
- część działki ewidencyjnej nr 1884 o pow. 14 m², położonej w Ostrzeszowie na której zlokalizowany jest pawilon handlowy – kiosk stanowiący odrębny przedmiot własności, na okres 10 lat,
- części działki ewidencyjnej nr 1722 o pow. 66 m² i 63 m², położonych w Ostrzeszowie na których zlokalizowane są pawilony handlowe stanowiące odrębny przedmiot własności, na okres 10 lat,
- część działki ewidencyjnej nr 2704/8 o pow. 48 m², położonej w Ostrzeszowie z przeznaczeniem na drogę dojazdową, na okres 10 lat,
- część działki ewidencyjnej nr 2561/6 o pow. 120 m², położonej w miejscowości Ostrzeszów się z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy, na okres 10 lat,
- części działki ewidencyjnej nr 3111 o pow. 45 m² i 66 m², położonych w Ostrzeszowie z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy, na okres 10 lat.

Informacja pokój nr 54, tel. 62 732 06 22

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrusiak