

UCHWAŁA NR XVII/137/2019  
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW  
z dnia 27 grudnia 2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na okres 10 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów tj.:

- 1) grunt o pow. 12 m<sup>2</sup> pod pawilonem-handlowym - kioskiem – stanowiącym odrębny przedmiot własności zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 2299/6, położonej w Ostrzeszowie, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) grunt o pow. 14 m<sup>2</sup> pod pawilonem-handlowym - kioskiem – stanowiącym odrębny przedmiot własności zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 1884, położonej w Ostrzeszowie, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) grunt na którym zlokalizowane są pawilony handlowe- stanowiące odrębny przedmiot własności, o pow. 63 m<sup>2</sup> i 66 m<sup>2</sup> oznaczony jako część działki ewidencyjnej nr 1722 położonej w Ostrzeszowie w rejonie ul. Strumykowej, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) grunty stanowiące część działki ewidencyjnej nr 3111 o pow. 45m<sup>2</sup>, 44m<sup>2</sup>, 66m<sup>2</sup>, 108m<sup>2</sup> położonej w Ostrzeszowie w rejonie ul. M. Dąbrowskiej, który wydzierżawia się z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) grunt stanowiący część działki ewidencyjnej nr 2561/6 o pow. 120m<sup>2</sup> położony w Ostrzeszowie, który wydzierżawia się z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 5 do niniejszej uchwały,
- 6) grunt stanowiący część działki ewidencyjnej nr 2704/8 o pow. 48m<sup>2</sup>, położony w Ostrzeszowie, który wydzierżawia się z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, w granicach zaznaczonych na załączniku nr 6 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej Ostrzeszów  
  
mgr Beata Calinska



**KOPIA MAPY**  
**EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW**  
**Skala 1:1000**

Województwo: 30 wielkopolskie  
Powiat: 3018 ostrzeszowski  
Jednostka ewidencyjna: Ostrzeszów  
Obręb: Ostrzeszów

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Miejskiej Ostrzeszów**  
*mgr Beata Galinska*

Nazwa układu współrzędnych:  
- prostokątnych płaskich - 2000-18

GG.6642.3171.2019

**ZALĄCZNIK NR 1**

**DO UCHWAŁY NR XVII/137/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**  
**z dnia 27 grudnia 2019r.**

|                                                                                                                 |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                                |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny                                                    | STAROSTA OSTRZESZOWSKI         |
| Nazwa materiału zasobu                                                                                          | <i>mapa</i>                    |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                                                                      | <i>2018-137-2019</i>           |
| Data wykonania kopii                                                                                            | Ostrzeszów, dnia 17-12-2019 r. |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                                                             | <i>Beata Galinska</i>          |



# Województwo: 30 wielkopolskie Powiat: 3018 ostrzeszowski Jednostka ewidencyjna: Ostrzeszów Obręb: Ostrzeszów

KOPIA MAPY

Skala 1:1000

Województwo: 30 wielkopolskie

Powiat: 3018 ostrzeszowski

Jednostka ewidencyjna: Ostrzeszów

Obręb: Ostrzeszów

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej Ostrzeszów  
*mgr Beata Celińska*

Nazwa układu współrzędnych:  
- prostokątnych płaskich - 2000-18

GG.6642. 3171.2019

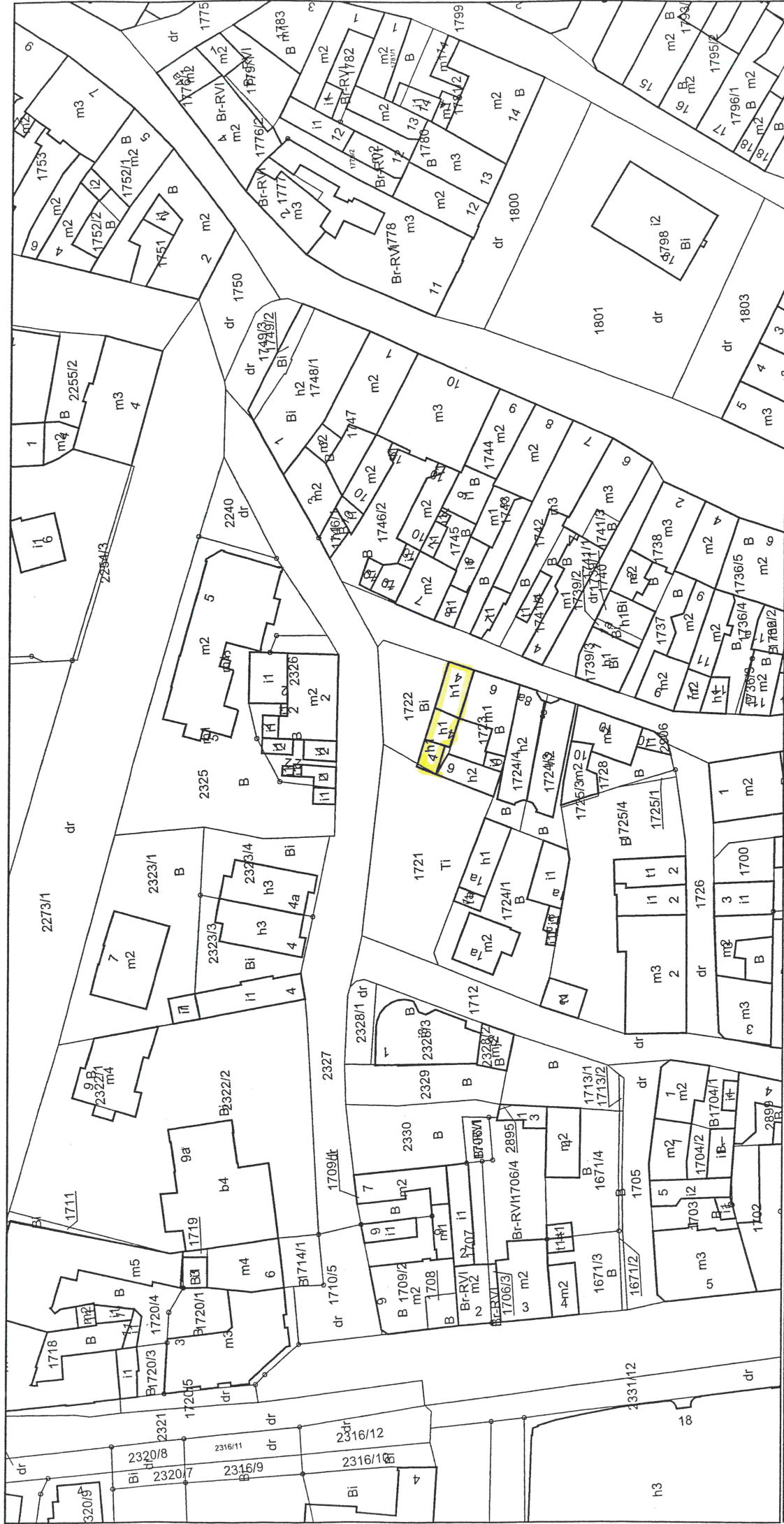
## ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XVII/137/2019

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 27 grudnia 2019r.

|                                                                                                                         |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p> | <p>STAROSTA OSTRZESZÓWSKI</p>         |
| <p>Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny</p>                                                     | <p>mapa</p>                           |
| <p>Nazwa materiału zasobu</p>                                                                                           | <p>Plan 1:1000</p>                    |
| <p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu</p>                                                                       | <p>Ostrzeszów, dnia 17-12-2019 r.</p> |
| <p>Data wykonania kopii</p>                                                                                             | <p>Osoby reprezentujące organ</p>     |
| <p>Imię, nazwisko i podpis</p>                                                                                          | <p></p>                               |



**KOPIA MAPY**  
**EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW**

**Skala 1:1000**

Województwo: 30 wielkopolskie  
Powiat: 3018 ostrzeszowski  
Jednostka ewidencyjna: Ostrzeszów  
Obręb: Ostrzeszów

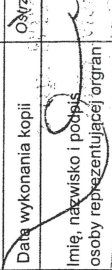
**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Miejskiej Ostrzeszów**  
**mgr Beata Cablinska**

Nazwa układu współrzędnych:  
- prostokątnych płaskich - 2000-18

GG.6642. 3171.2019

**ZALĄCZNIK NR 3**

**DO UCHWAŁY NR XVII/137/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**  
**z dnia 27 grudnia 2019r.**

|                                                                                                                  |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                                                                                                        |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny                                                     | STAROSTA OSTRZESZOWSKI                                                                                 |
| Nazwa materiału zasobu                                                                                           | mape                                                                                                   |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                                                                       | PL. P. k. 13                                                                                           |
| Data wykonania kopii                                                                                             | Ostrzeszów, dnia 17-12-2019 r.                                                                         |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                                                              | <br>Beata Cablinska |



|                                                                                                                 |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                                |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny                                                    | STAROSTA OSTRZESZOWSKI         |
| Nazwa materiału zasobu                                                                                          | mapa                           |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                                                                      | 19.12.2019                     |
| Data wykonania kopii                                                                                            | Ostrzeszów, dnia 17-12-2019 r. |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                                                             |                                |

# ZAŁĄCZNIK NR 4

DO UCHWAŁY NR XVII/137/2019

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 27 grudnia 2019r.

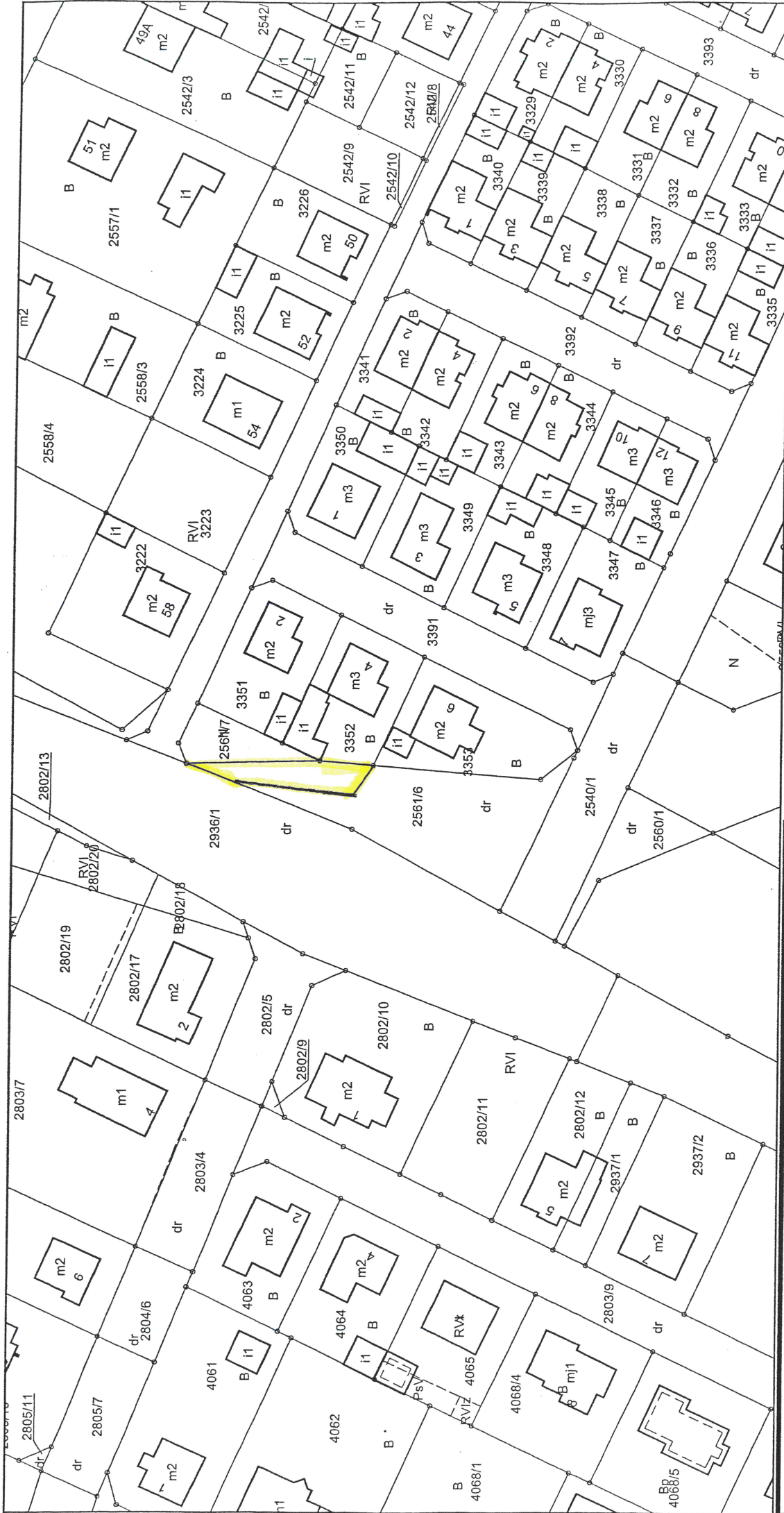
**EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW**  
Skala 1:1000

Województwo: 30 wielkopolskie  
Powiat: 3018 ostrzeszowski  
Jednostka ewidencyjna: Ostrzeszów  
Obręb: Ostrzeszów

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miejskiej Ostrzeszów  
*mgr Beata Calinska*

Nazwa układu współrzędnych:  
- prostokątnych płaskich - 2000-18

GG.6642. 3171.2019



|                                                                                                                 |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                                |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny                                                    | STAROSTA OSTRZESZOWSKI         |
| Nazwa materiału zasobu                                                                                          | <i>mapa</i>                    |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                                                                      | <i>PL.PC.A.1.19</i>            |
| Data wykonania kopii                                                                                            | Ostrzeszów, dnia 17-12-2019 r. |
| Imię nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                                                              | <i>[Signature]</i>             |

## ZALĄCZNIK NR 5

DO UCHWAŁY NR XVII/137/2019

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 27 grudnia 2019r.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miejskiej Ostrzeszów  
*[Signature]*  
mgr Beata Celińska

Nazwa układu współrzędnych:  
- prostokątnych płaskich - 2000-18

GG.6642. 3171.2019

KOPIA MAPY  
EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW  
Skala 1:1000

Województwo: 30 wielkopolskie  
Powiat: 3018 ostrzeszowski  
Jednostka ewidencyjna: Ostrzeszów  
Obręb: Ostrzeszów



**KOPIA MAPY**  
**EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW**  
Skala 1:2000  
Województwo: 30 wielkopolskie  
Powiat: 3018 ostrzeszowski  
Jednostka ewidencyjna: Ostrzeszów  
Obręb: Ostrzeszów

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miejskiej Ostrzeszów  
*mgr Beata Galinska*  
Nazwa układu współrzędnych:  
- prostokątnych płaskich - 2000-18  
GG.6642.3171.2019

**ZALĄCZNIK NR 6**  
**DO UCHWAŁY NR XVII/137/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**  
z dnia 27 grudnia 2019r.

|                                                                                                                 |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                                |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny                                                    | STAROSTA OSTRZESZÓWSKI         |
| Nazwa materiału zasobu                                                                                          | mapa                           |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                                                                      | 11.12.2019                     |
| Data wykonania kopii                                                                                            | Ostrzeszów, dnia 17-12-2019 r. |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                                                             |                                |

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY XVII/137/2019  
RADY MIEJSKIEJ OSTRESZÓW  
z dnia 27 grudnia 2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów.**

Na działkach ewidencyjnych nr 2299/6 i 1884 położonych w Ostrzeszowie zlokalizowane są pawilony handlowe – kioski, stanowiące odrębny przedmiot własności. Termin obecnie obowiązującej umowy na w/w części gruntu upływa z dniem 31 grudnia 2019r., a właściciel kiosków zainteresowany jest dalszą dzierżawą.

Na działce ewidencyjnej nr 1722 położonej w Ostrzeszowie, stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów znajdują się pawilony handlowe - stanowiące odrębny przedmiot własności. Obecnie obowiązujące umowy dzierżawy na grunt pod pawilonami handlowymi w najbliższym czasie wygasną, a właściciele pawilonów handlowych zainteresowani są kontynuacją wieloletniej dzierżawy.

Dzierżawcami części nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3111 o pow.: 108m<sup>2</sup>, 45m<sup>2</sup>, 44m<sup>2</sup>, 66m<sup>2</sup> oraz części działki ewidencyjnej nr 2561/6 o pow. 120m<sup>2</sup> są osoby fizyczne będące właścicielami sąsiednich nieruchomości. Teren ten wykorzystywany jest z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy.

Dzierżawcą części nieruchomości położonej w Ostrzeszowie oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 2704/8 o pow. 48m<sup>2</sup> jest przedsiębiorstwo. Przedmiotowy grunt jest wydzierżawiany jako droga dojazdowa od ul. Bolesława Prusa do siedziby firmy.

UCHWAŁA NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Patryk Jędrówiak**