

WGN 6840.34a.2019

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie: art.32 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. , poz. 2204 z późn. zm.), oraz Uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. , poz. 4382), zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr 178/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
użytkownika wieczystego

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer Kw	Wartość prawa własności gruntu netto zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł (netto)	Wartość do uiszczenia przy sprzedaży w zł (netto)
1.	Ostrzeszów, ul. Zamkowa	3922	0,0033 ha	KZ1O/00037422/4	2.320,00	1.510,00	810,00

Powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej. Przedmiotowa działka stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów a obciążona jest prawem użytkowania wieczystego na rzecz osoby fizycznej. Budynek garażowy jedno boksowy murowany, dach pokryty jest papą. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd z drogi gminnej utwardzonej. Teren między poszczególnymi zespołami działek zabudowanych garażami nieutwardzony.

Zgodnie z uchwałą nr XIV/84/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 20 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic 1-Maja, Leśnej, al. Wojska Polskiego i Zamkowej (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 326 poz. 5434 z dnia 02 grudnia 2011 r.) działka nr 3922 wchodzi w skład jednostki bilansowej KP – teren parkingów jako miejsca postojowe oraz budynki garażowe wraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Na wniosek właściciela cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty roczne lub może być wniesiona jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Kwota rozłożona na raty oprocentowana i podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkowników wieczystych nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy, ani żadnej czynności podlegającej opodatkowaniem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

UWAGA! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) winny złożyć do Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów – ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz