

UCHWAŁA NR XVII/...../2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na okres 10 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów tj.:

- 1) grunt o pow. 12 m² pod pawilonem-handlowym - kioskiem – stanowiącym odrębny przedmiot własności zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 2299/6, położonej w Ostrzeszowie, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) grunt o pow. 14 m² pod pawilonem-handlowym - kioskiem – stanowiącym odrębny przedmiot własności zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 1884, położonej w Ostrzeszowie, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) grunt na którym zlokalizowane są pawilony handlowe- stanowiące odrębny przedmiot własności, o pow. 63 m² i 66 m² oznaczony jako część działki ewidencyjnej nr 1722 położonej w Ostrzeszowie w rejonie ul. Strumykowej, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) grunty stanowiące część działki ewidencyjnej nr 3111 o pow. 45m², 44m², 66m², 108m² położonej w Ostrzeszowie w rejonie ul. M. Dąbrowskiej, który wydzierżawia się z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) grunt stanowiący część działki ewidencyjnej nr 2561/6 o pow. 120m² położony w Ostrzeszowie, który wydzierżawia się z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 5 do niniejszej uchwały,
- 6) grunt stanowiący część działki ewidencyjnej nr 2704/8 o pow. 48m², położony w Ostrzeszowie, który wydzierżawia się z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, w granicach zaznaczonych na załączniku nr 6 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrowiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY XVII/...../2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRESZÓW
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów.

Na działkach ewidencyjnych nr 2299/6 i 1884 położonych w Ostrzeszowie zlokalizowane są pawilony handlowe – kioski, stanowiące odrębny przedmiot własności. Termin obecnie obowiązującej umowy na w/w części gruntu upływa z dniem 31 grudnia 2019r., a właściciel kiosków zainteresowany jest dalszą dzierżawą.

Na działce ewidencyjnej nr 1722 położonej w Ostrzeszowie, stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów znajdują się pawilony handlowe - stanowiące odrębny przedmiot własności. Obecnie obowiązujące umowy dzierżawy na grunt pod pawilonami handlowymi w najbliższym czasie wygasną, a właściciele pawilonów handlowych zainteresowani są kontynuacją wieloletniej dzierżawy.

Dzierżawcami części nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3111 o pow.: 108m², 45m², 44m², 66m² oraz części działki ewidencyjnej nr 2561/6 o pow. 120m² są osoby fizyczne będące właścicielami sąsiednich nieruchomości. Teren ten wykorzystywany jest z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe tj. użytkowany jako grządki warzywne, trawniki i krzewy.

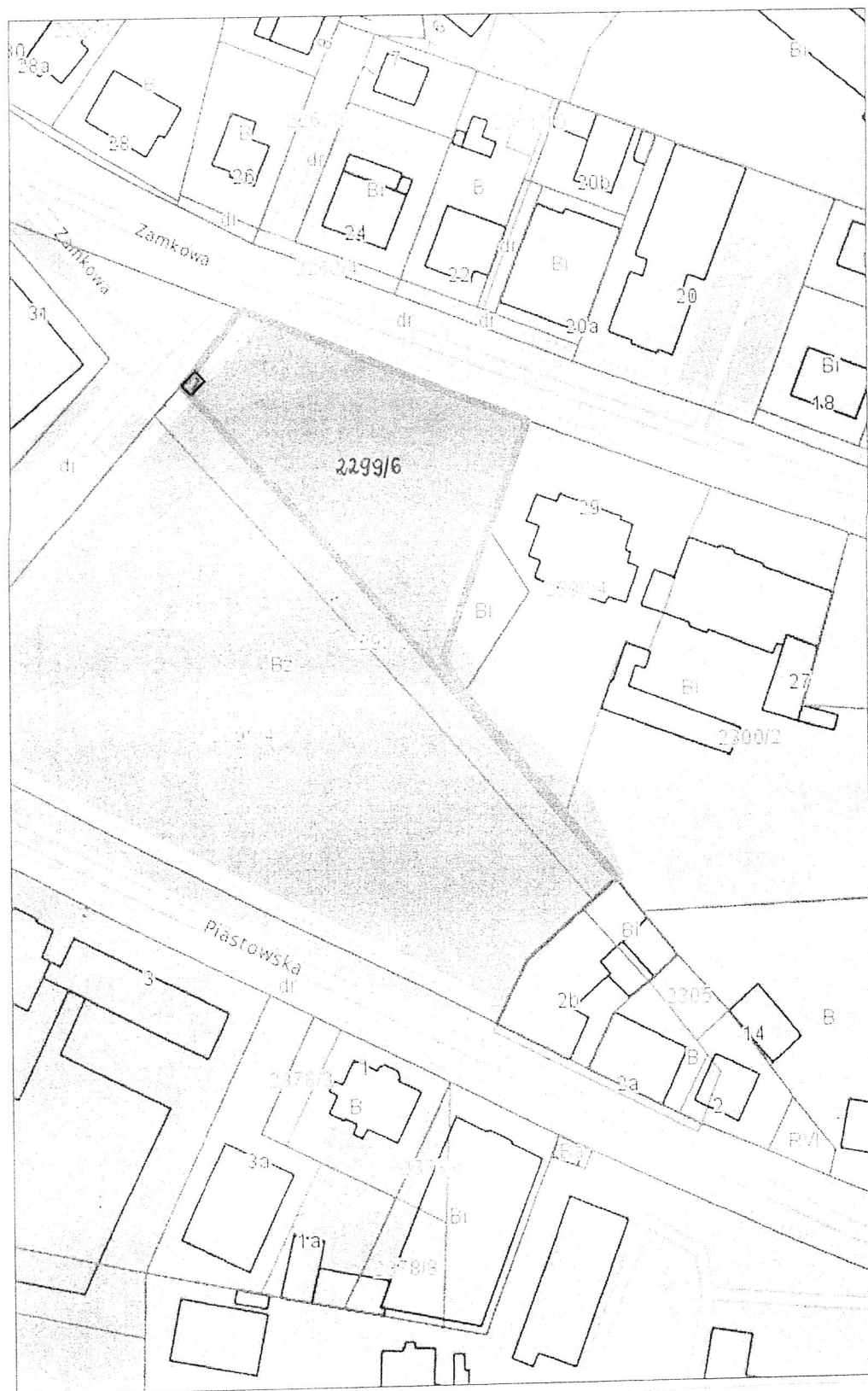
Dzierżawcą części nieruchomości położonej w Ostrzeszowie oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 2704/8 o pow. 48m² jest przedsiębiorstwo. Przedmiotowy grunt jest wydzierżawiany jako droga dojazdowa od ul. Bolesława Prusa do siedziby firmy.

UCHWAŁA NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

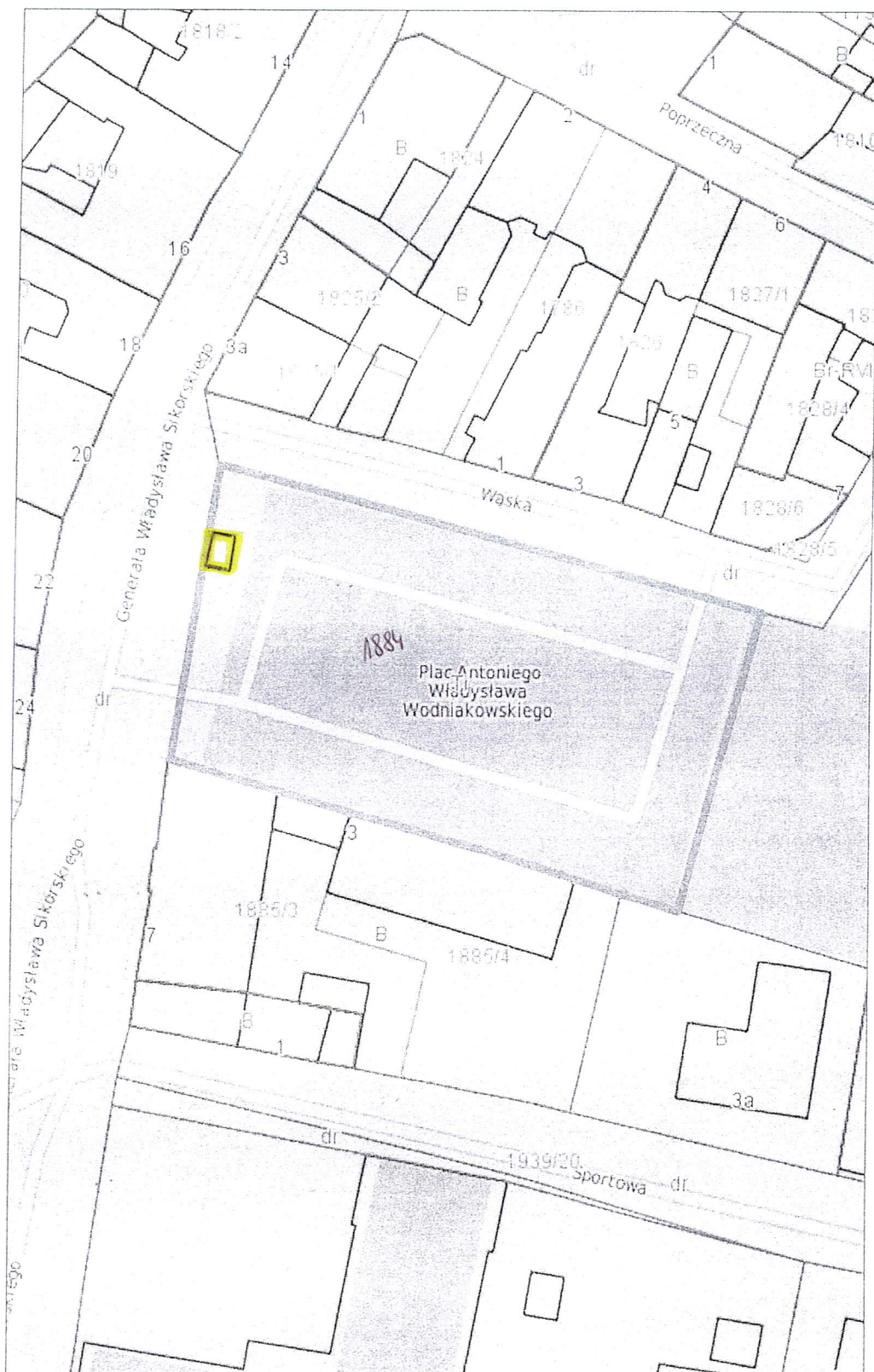
W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/..../2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia.....



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XVII/..../2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia.....



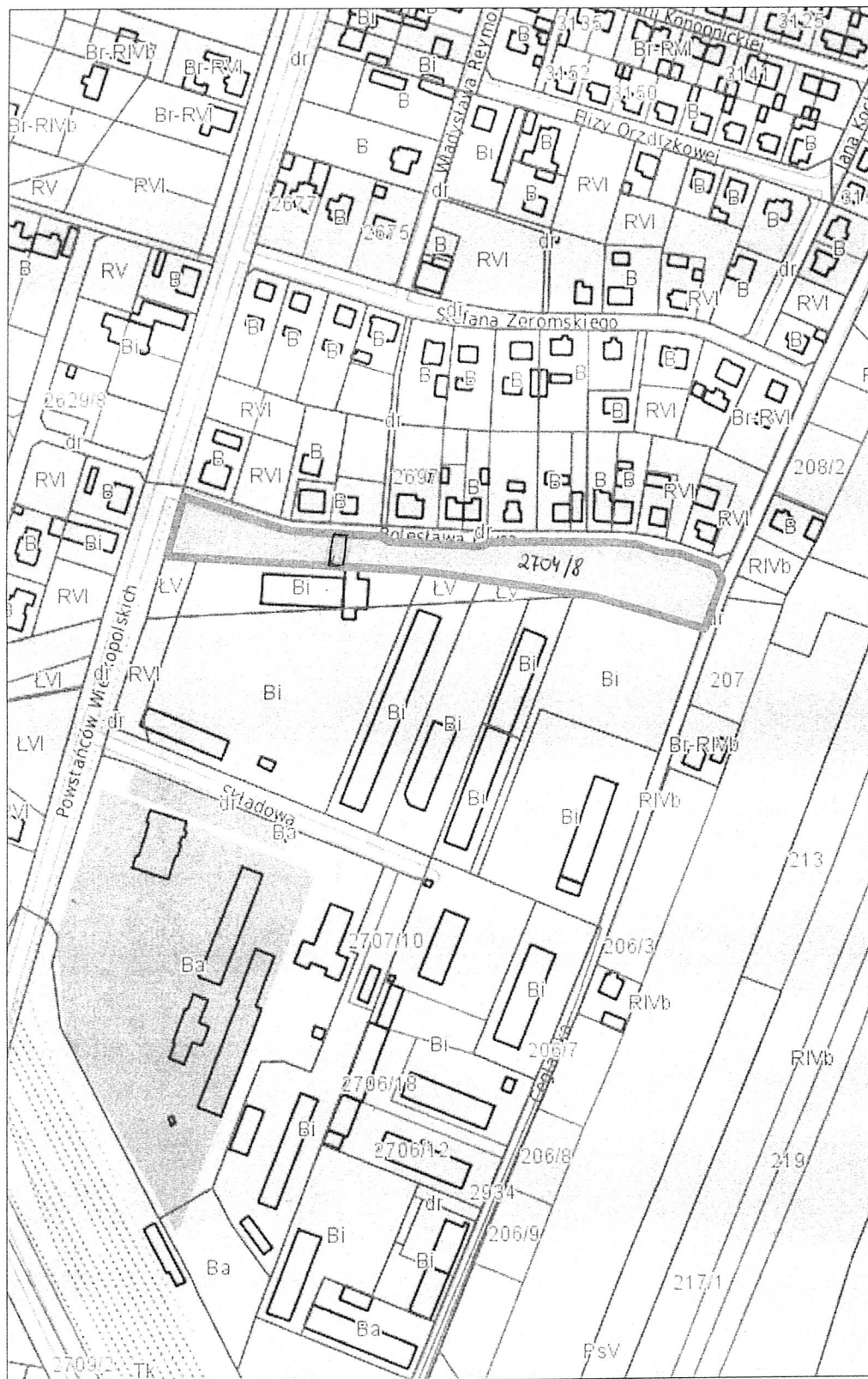
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XVII/..../2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia.....



ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XVII/..../2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia.....



ZALĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XVII/..../2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia.....



ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XVII/.../2019
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia.....