

WGN 6840.36.2019

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVI/123/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie, Zarządzenia nr 161/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 29 listopada 2019 r.

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej  
przeznaczonej do wniesienia aportem do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "Z.G.M." Spółka  
z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. ha	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej
1.	Olszyna, gmina Ostrzeszów	35/1	0,0876	Nieruchomość zabudowana budynkiem zlikwidowanej szkoły podstawowej we wsi Olszyna	KZ1O/00037497/0

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 35/1 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00037497/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Na działce ewidencyjnej nr 35/1 położonej w Olszynie zlokalizowany jest budynek zlikwidowanej Szkoły Podstawowej w Olszynie o pow. użytkowej 191,46 m<sup>2</sup>. Budynek z roku 1890, wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, posiada dwa wejścia: od frontu. Opisana nieruchomość wpisana jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 35/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów o warunkach zabudowy nr GPO.6370.147.2018.2019.PS inwestycja polegająca na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek mieszkalny. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27.06.2011 r. teren działki nr 35/1 oznaczony jest symbolem UP – tereny usług publicznych. Sieć uzbrojenia technicznego działki nr 35/1

obejmuje dostęp do infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Wartość opisanej nieruchomości ustalono w operacie szacunkowym na kwotę: 283.600,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100).

Informacja: pokój nr 54, tel. 062 732-06-22.

**UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia**

Wywieszono: ..... Zdjęto: .....

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie Miasta i Gminy i Ostrzeszów.

2/ a/a.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Emerek  
Wiceburmistrz

