

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIII/146/2012 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych, położonych we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 166/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 2 grudnia 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 9/9, 9/10, 468/7 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2		4	5	7	8	8
	9/9	Łąki trwałe (L.V)					
	9/10	Łąki trwałe (L.V) Grunty orne (R.VI)					
Rojów Księga wieczysta Nr KZ1O/0003682/6 W dziale III KW wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe na rzecz m.in. na działce nr 468/7 ENERGIA-OPERATOR Spółka Akcyjna - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.	evidenncyjny: 0014 Rojów, Gmina Ostrzeszów, działki nr: 468/7 Łąki trwałe (L.V) Grunty orne (R.VI) Grunty orne (R.V) Grunty orne (R.IVb) 2,4462 1,5320 0,1903 0,0018 4,1703		Nieruchomość niezabudowana wchodzi w skład Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Ostrzeszów Kompleks 2. Działka nr 468/7 obciążona nieograniczonym w czasie prawem służebności przesyłu dla projektowanej linii kablowej średniego napięcia 15kV na rzecz EREGRA-OPERATOR S.A. Działka 468/7 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast działki 9/9 i 9/10 posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę 468/7. Działka 468/7 obciążona będzie nieograniczonym w czasie prawem służebności przesyłu dla projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia d _g (Dz)160PE(MOP do 0,5Mpa) na rzecz Polskiej Spółki Gazowniczej Sp. z o.o.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	4.187.220,00 (w tym 23% VAT)	Zgodnie Uchwałą XXXIV/219/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie w rejonie oczyszczalni ścieków (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 6600 z dnia 26 listopada 20013r.) 1 PEO - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów służących do produkcji urządzeń służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń infrastruktury technicznej	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu

BURMISTRZ

mgr Patryk Jedrowski

Działki ewidencyjne numer: 9/9 i 9/10 powstały w wyniku podziału działki numer 9/2 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr GPO.6831.2.11.2016 z dnia 15.04.2016r.

Działka ewidencyjna numer 468/7 powstała w wyniku podziału działki numer 468/3 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów nr GPO.6831.2.43.2017z dnia 07.12.2017r.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 482 z późn. zm.) zarządzającemu Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości objętej niniejszym wykazem.

Działalność gospodarcza na terenie nieruchomości może być prowadzona jedynie po uzyskaniu zezwolenia na prowadzenie działalności w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków gruntowych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy
2/ a/a.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jedrowiak