

WGN 7145.2.2019

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2019. poz. 737 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 marca 2017 r., poz. 1726), Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 158/2019 z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 10 B na rzecz najemcy.

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Lp.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²	Cena lokalu w zł	numer KW	Udziału we współwłasności gruntu	Cena ułamkowej części gruntu w zł
		nr kondygnacji		numer działki	pow. działki w ha	
1.	Ostrzeszów Osiedle Zamkowe 10 B lokal nr 16	47,65 m ² III piętro	147.950,00	KZ1O/00024466/0 ----- 2281/4	2121/100000 ----- 0,0607 ha	950,00

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 2281/4 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00024466/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Działka nr 2281/4 wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektroenergetyczną, sieć gazową, sieć telefoniczną, sieć centralnego ogrzewania.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego w przypadku wpłaty jednorazowej płatna jest najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. Rady Miejskiej Ostrzeszów w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów bonifikaty przy sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego udzielane nabywcy wynoszą odpowiednio:

- a) 30 % - wpłata ceny jednorazowa,

b) 20% - spłata rozłożona na dwie raty roczne,

c) 10% ceny rozłożona na 3 raty roczne.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty roczne, raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę

Informacja: pokój nr 54, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono:..... Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie Miasta i Gminy i Ostrzeszów.

2/ a/a.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak