

Ostrzeszów, dn.14.10.2019r.

WGN.6845.383.2019

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), Zarządzenia nr 133/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 14 października 2019r. w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Zamkowej 29 w Ostrzeszowie

podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie lokalu użytkowego, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Wysokość czynszu
Ostrzeszów –obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów -miasto	Lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń o łącznej pow. 106,50m ² znajdujący się w budynku położonym w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 29, na działce ewidencyjnej nr 2300/4 o pow. 0.2173 ha	KZ1O/00037066/0	Lokal użytkowy wynajmuje się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej. Działka ew. 2300/4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów oznaczona jest symbolem U1- teren usług publicznych	Termin uiszczania czynszu zostanie określony w umowie najmu.	1 231,97 zł brutto (w tym 23% podatku VAT) miesięcznie

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00037066/0. Lokal użytkowy wynajmuje się na okres 3 lat. Najemca zobowiązany jest ponosić koszty za korzystanie z energii cieplnej, usług komunalnych oraz energii elektrycznej. Przedmiotowy lokal wynajmuje się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej.

Kwota czynszu podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Najemca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu najmu. Wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie”. **Informacja pokój nr 54, telefon 62 732 06 22.**

Z up. BURMISTRZA

Barbara Górecka
Wiceburmistrz