

WGN 6840.22.2019

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XIV/96/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 19 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej, we wsi Rojów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 291/1 oraz Zarządzenia nr 129/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 8 października 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, działka ewidencyjna nr 291/1 i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza nieruchomości - złotych brutto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rojów, ulica: Meszyny 2, Gmina Ostrzeszów	Działka ew. nr 291/1, obręb: 0014, Rojów	0,1522	KZ1O/00037449/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych	240.598,00 zł (cena wywoławcza zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2147 z późn. zm.)	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów posiada urzędzoną księgę wieczystą KZ1O/00037449/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV opisanej księgi nie zawierają żadnych obciążeń ani ograniczeń. Przedmiotowa nieruchomość zbywana jest w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Opisana nieruchomość zabudowana jest budynkiem zlikwidowanej Szkoły Podstawowej w Rojowie o pow. użytkowej 170,1 m², wyposażony w instalacje techniczno-sanitarne, będący w dobrym stanie technicznym.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana wpisana jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla opisanej nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Miasta

i Gminy Ostrzeszów o warunkach zabudowy Nr GPO.730.143.2018.2019.PS z dnia 16.01.2019 r. dla inwestycji polegającej na: przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek mieszkalny. W zasięgu nieruchomości znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego, elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechniczna, droga dojazdowa o nawierzchni bitumicznej

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie

Miasta i Gminy

2/ a/a.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrowiak