BURMISTRZ MIASTA I GMINY
OSTRZESZÓW

Ostrzeszów, dnia 7 października 2019 r.

WGN 7145.1.2019

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. tekst Dz. U. z 2019. poz. 737 z późn. zm.), Uchwały Nr XXVI/160/2016 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty, Zarządzenia Nr 128/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 7 października 2019 roku, w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 zlokalizowanego w klatce C w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5A, na rzecz najemcy,

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Lp.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m^2 / nr kondygnacji	Cena lokalu w zł	numer KW / numer działki	Udziału we współpółwłasności gruntu / pow. działek w ha	Cena ułamkowej części gruntu w zł
1.	**Ostrzeszów, ul. Grunwaldzka 5A lokal nr 9 klaka C**	**60,24 m^2 / IV piętro**	**174.630,00**	**KZ1O/00035998/8 / 2454/32, 2454/33**	**5/200 / o pow. łącznej 0,4216 ha**	**9.370,00**

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działki nr 2454/32, 2454/33 objęte są księgą wieczystą nr KZ1O/000335998/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Opisana wyżej nieruchomość wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, sieć gazową, siec wodociągową, kanalizację sanitarna i deszczową, sieć telefoniczną, sieć centralnego ogrzewania, budynek położony przy ulicy o nawierzchni asfaltowej.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lokalowej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/160/2016 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty, przy sprzedaży na własność lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5A bonifikaty udzielane nabywcy wynoszą odpowiednio:

a) 60 % - wpłata ceny jednorazowa,

b) 50% - spłata rozłożona na dwie raty roczne,

c) 40% ceny rozłożona na 3 raty roczne.

Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest najróżniej 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Informacja: pokój nr 54, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na postawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono: ..... Zdjęto: .....

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie Miasta i Gminy i Ostrzeszów.

2/ a/a.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz