BURMISTRZ MIASTA I GMINY
O S T R Z E S Z Ó W

Ostrzeszów, dnia 12 września 2019 r.

WGN 7145.4.2019

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jednolity tekst Dz. U. z 2019. poz. 737 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat,(Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2.marca 2017 r., poz. 1726), Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 114/2019 z dnia 12 września 2019 r. w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 212 w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7A na rzecz najemcy.

Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Lp.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m² / nr kondygnacji	Cena lokalu w zł	numer KW / numer działki	Udziału we współpółwłasności gruntu / pow. działki w ha	Cena ułamkowej części gruntu w zł
1.	Ostrzeszów, ul. Przemysłowa 7A lokal 212	21.65 m² / II piętro	**59.695,00**	KZ1O/00036190/1 / 2040/8	16/1000 / 0,1040	**1.088,00**

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 2040/8 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00036190/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Działka nr 2040/8 wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację ogólnospławną, energię elektryczną, instalację telefoniczną, sieć centralnego ogrzewania z kotłowni osiedlowej, budynek położony przy ulicy o nawierzchni asfaltowej.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lokalowej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. Rady Miejskiej Ostrzeszów w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów bonifikaty przy sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego udzielane nabywcy wynoszą odpowiednio:

a) 30 % - wpłata ceny jednorazowa,
b) 20% - spłata rozłożona na dwie raty roczne,
c) 10% ceny rozłożona na 3 raty roczne.

Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest najróżniej 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę

Informacja: pokój nr 54, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na postawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: ..... Zdjęto: .....

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie Miasta i Gminy i Ostrzeszów.

2/ a/a.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Gmerek

Wiceburmistrz