

Ostrzeszów, dnia 9 września 2019 r.

WGN 6840.7.2019

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. z 2014 r., poz. 1490) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 91/2019 z dnia 19 lipca 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, dz. ew. nr 2704/9

o g ł a s z a

I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Położenie	Numer działki	Pow. [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości brutto [zł]	Wysokość wadium brutto [zł]
Ostrzeszów miasto	2704/9	0,0530	KZ1O/00007762/6	70.110,00 (w tym 23% podatku VAT)	7.011,00 (w tym 23% podatku VAT)

Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2019 r., o godz. 10⁰⁰, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17, I piętro.

Cena wywoławcza brutto obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.

Działka nr 2704/9 stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00007762/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział IV opisaney księgi wieczystej nie zawiera żadnych ograniczeń ani obciążeń. Natomiast w dziale III tej księgi wpisano: odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 700 zł polegającą na prawie ułożenia linii telekomunikacyjnej wraz z kanalizacją kablową pobudowania oraz prawie korzystania z pasa gruntu biegnącego wzdłuż linii telekomunikacyjnej wraz z kanalizacją kablową o łącznej długości 41 mb, szerokości pasa pod prace budowlano-montażowe 1,0 m oraz powierzchni pod prace budowlano-montażowe: 41 m²; strefa ochronna dla służebności przesyłu wynosi 1,0 m (0,5 m po każdej stronie linii), celem wykonania czynności związanych z eksploatacją infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym konserwacją, naprawą, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii wraz z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem przez pracowników spółki oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Służebność obejmuje działki ew. nr 2704/9, ustanowiona została na rzecz Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej spółka akcyjna, Wysogotowo.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 186, poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) działka 2704/9 stanowi teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P.

Działka nr 2704/9 położona w Ostrzeszowie jest przedmiotem umowy dzierżawy nr 1/113A/2019, która obowiązuje do dnia 30 września 2019 r.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenia wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 14 października 2019r. do godz. 24⁰⁰. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wymagane wadium w kwocie: 7.011,00 zł (słownie: siedem tysięcy jedenaście złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT, należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dnia od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycie nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać z regulaminem przetargu.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesna.pl, w zakładce: obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 54, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wywieszono :.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza