

*Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”*

*Tadeusz Gruchała*

*63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a*

*NIP 622-157-64-86*

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DLA ZAMÓWIENIA**

**„WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I REMONT DACHU  
BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ  
W OSTRZESZOWIE PRZY PLACU BOREK 17”**

---

**L o k a l i z a c j a** - Ostrzeszów, Plac Borek 17

**I n w e s t o r** - Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy  
Ostrzeszów im. St. Czerniaka  
63-500 Ostrzeszów, Plac Borek 17

**O p r a c o w a n i e** - Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”  
Tadeusz Gruchała  
Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a

BIURO BUDOWLANE  
„KOSZT-BUD”  
Tadeusz Gruchała  
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1A  
NIP 622-157-64-86 REGON 250761254

tech. bud. TADEUSZ GRUCHAŁA  
upr. bud. konstr.-budowlane  
Nr UAN-IV-10220/18/82  
członek SKB Nr 0606  
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a

---

Ostrzeszów, 14 marzec 2007 rok

# SPIS ZAWARTOŚCI

---

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

|                            |   |
|----------------------------|---|
| 1.1. Strona tytułowa ..... | 1 |
| 1.2. Spis zawartości ..... | 2 |

## 2. OPIS TECHNICZNY DO WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I REMONTU DACHU

|                                                                                                                                                                                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.1. Przedmiot i podstawa opracowania .....                                                                                                                                      | 3   |
| 2.2. Opis techniczny budynku .....                                                                                                                                               | 3   |
| 2.3. Ocena stanu technicznego.....                                                                                                                                               | 3   |
| 2.4. Obliczenia termiczne .....                                                                                                                                                  | 4   |
| 2.5. Informacja o odpadach .....                                                                                                                                                 | 4   |
| 2.6. Zakres prac remontowych .....                                                                                                                                               | 5   |
| 2.7. Informacja dotycząca planu BIOZ .....                                                                                                                                       | 6   |
| 2.8. Pozwolenie Nr 54/2007 na prowadzenie robót<br>budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru<br>wraz z pismem o wydanie decyzji w sprawie wymiany<br>stolarki okiennej ..... | 7-8 |

## 3. RYSUNKI BUDOWLANE

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| 3.1. Szkic sytuacyjny .....                       | 9  |
| 3.1. Przekrój - stan istniejący .....             | 10 |
| 3.2. Przekrój – zmiany wynikające z remontu ..... | 11 |
| 3.3. Rzut dachu i instalacją odgromową .....      | 12 |
| 3.3. Podział okien .....                          | 13 |

## 4. RZEDMIAR ROBÓT

## **2.1. Przedmiot i podstawa opracowania**

Przedmiotem opracowania jest opis robót związanych z wymianą stolarki okiennej oraz remontem dachu budynku Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Ostrzeszów im. St. Czerniaka w Ostrzeszowie przy Placu Borek 17.

Zakres opracowania obejmuje:

1. Zadanie nr 1 - wymianę stolarki okiennej,
2. Zadanie nr 2 - remont dachu wraz z ociepleniem stropodachu wentylowanego.

Podstawę formalną opracowania stanowi umowa z dnia 12 stycznia 2007 r.

Merytoryczną podstawę opracowania stanowi opracowany audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 18 grudnia 1998, znowelizowanej 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1121 z późn. zm.), a także szkice, dokumentacja fotograficzna i notatki oraz pomiary i obmiary wykonane z natury uzyskane w wyniku przeprowadzonych wizji lokalnych.

Wykorzystano również opracowany Audyt Energetyczny Budynku opracowany przez inż. Mieczysława Cichomskiego oraz Pozwolenie Nr 54/2007 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru z dnia 12 lutego 2007 r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegaturę w Kaliszu.

Ponadto wykorzystano aktualne normy i przepisy budowlane.

## **2.2. Charakterystyka stanu istniejącego**

*Budynek wybudowany został w latach 70 XX wieku.*

Przedmiotowy budynek jest budynkiem dwu kondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem. Wykonany został w technologii tradycyjnej z materiałów stosowanych w okresie ich budowy. Mury nośne o grubościach 25 – 38 cm, od wewnątrz i zewnątrz otynkowane. Ścianki działowe w budynku z cegły pełnej lub dziurawki, stropy belkowo-pustakowe DZ-3, dach z płyt korytkowych na ściankach ażurowych pokryty papą asfaltową na lepiku, stolarka okienna drewniana.

## **2.3. Ocena stanu technicznego**

### **2.3.1. Stolarka okienna**

Istniejące okna wymagają wymiany ze względu na stopień zużycia oraz nie domykanie się. Są przestarzałe, nie posiadają uszczelek przylgowych i okuć zapewniających szczelność, a zwichrowanie poszczególnych skrzydeł

powoduje, iż nie można ich domknąć. Stolarka posiada zbyt duży współczynnik przenikania ciepła  $U$  ( $W/m^2K$ ).

### **2.3.2. Stropodach**

Konstrukcję stropodachu wentylowanego stanowi układ z prefabrykowanych płyt korytkowych opartych na murowanych ściankach ażurowych z cegły dziurawki, ustawionych na stropie Dz-3 nad najwyższą kondygnacją. Ocieplenie stropodachu stanowi płyta pilśniowa lub trociny albo styropian. Faktyczne ustalenie rodzaju zastosowanego materiału ocieplającego jest niemożliwe bez dokonania odkrywek, powodujących uszkodzenie pokrycia dachu i możliwość powstania zacieków (rodzaj ocieplenia nie jest istotny dla oceny stanu technicznego). Konstrukcja stropodachu jest w stanie dobrym i nie wymaga żadnego remontu. Nie zadawalający jest współczynnik przenikania ciepła, który obecnie kształtuje się na poziomie  $U=1,03$ .

### **2.3.3. Wnioski z oceny stanu technicznego**

*Wobec stwierdzenia nie zadawalającego współczynnika przenikania ciepła stolarki okiennej oraz stropodachu należy wymienić istniejącą stolarkę okienną, a stropodach ocieplić.*

### **2.4. Obliczenia termiczne**

Do projektowanego zakresu robót przyjęto optymalne warianty przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z opracowanego audytu energetycznego, a mianowicie:

- wymianę okien w nadzieniu i piwnicy na stolarkę z PCV o współczynniku  $U$  nie większym niż  $1,1 W/m^2K$ ,
- ocieplenie stropodachu warstwą granulatu z wełny szklanej o współczynniku przewodności  $0,042 W/mK$  gr. 16 cm co daje współczynnik  $U=0,21 W/m^2K$ .

### **2.5. Informacja o odpadach**

Zgodnie z art. 3 pkt. 22 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, po wykonaniu prac remontowych odbiorca odpadów staje się jednocześnie wytwórcą odpadów powstałych przy wykonywanej działalności i ponosić będzie wszystkie obciążenia związane z korzystaniem ze środowiska (art. 279 ust.2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).

W trakcie prowadzonych na terenie obiektu prac remontowych specjalistyczna firma zewnętrzna wyłoniona w postępowaniu przetargowym zostanie zobowiązana w ramach umowy do usunięcia powstających odpadów poza jego teren.

Do zakresu usług firmy prowadzącej remont należeć będzie min.:

- wykonanie prac remontowych,

- odbiór odpadów z własnym transportem i załadunkiem wytworzonych odpadów, wywóz odpadów na bieżąco po zgromadzeniu odpowiedniej partii wysyłkowej tak aby transport był ekonomicznie uzasadniony,
- przejęcie odpowiedzialności za wykonanie czynności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: odbiorem, transportem, rozdzieleniem, segregacją lub unieszkodliwieniem powstałych w wyniku prac odpadów.

## **2.6. Zakres prac remontowych**

### **2.6.1. W zakresie wymiany stolarki okiennej należy:**

- wykonać zmianę otworów okiennych na klatce schodowej zgodnie z pozwoleniem Nr 54/2007 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków i załączonym przekrojem,
- wymienić pozostałe okna drewniane na PCV o współczynniku U nie gorszym niż 1,1 W/m<sup>2</sup>K, zgodnie z załączonym podziałem okien,
- wykonać obróbkę tynkarską wokół wymienionych okien tak od wewnątrz jak i od zewnątrz,
- wykonać wyprawki malarskie w ościeżach okiennych,
- przełożyć i wymienić grzejnik centralnego ogrzewania ze względu na przeróbkę otworów okiennych klatki schodowej,
- wszystkie materiały z rozbiórek należy wywieźć na wysypisko.

Ze względu na planowane ocieplenie budynku na etapie wymiany stolarki okiennej nie będą wymieniane parapety zewnętrzne.

### **2.4.2. W zakresie remontu dachu należy:**

- rozebrać instalację odgromową,
- rozebrać obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe,
- wzmocnić i naprawić uszkodzone tynki na kominach ponad dachem,
- w płytach korytkowych wykonać otwory (ok. 40x40 cm co ok. 4,0 m) do wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej,
- ułożyć izolację termiczną z granulatu z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania, grubość izolacji 16 cm, otwory w płytach korytkowych zaślepić blachą stalową (50x50 cm i gr. 2 mm),
- wykonać dylatację poprzeczną połaci dachowej w miejscu występującego pęknięcia (na ok. połowie długości),
- przygotować stare podłoże z papy pod pokrycie (przecięcie pęcherzy, wzdym i ich podklejenie),
- wykonanie nowych obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym. Obróbki ścian szczytowych muszą uwzględniać planowane ocieplenie ścian styropianem gr. 14 cm,

- pokryć dach papą nawierzchniową nie gorszą niż 200/2000 (osnowa z włókniny poliestrowej 200 g/m<sup>2</sup>, zawartość asfaltu modyfikowanego SBS min. 3000 g/m<sup>2</sup>) w kolorze szarym np. typu Estradach WF,
- wykonać obróbki z papy nawierzchniowej na kominach oraz ścianach szczytowych (na kominach obróbki zakończone listwami dociskowymi), w narożnikach zastosować trójkąty styropianowe laminowane 50x50 mm,
- zamontować rynny i rury PCV w kolorze brązowym,
- pomalować kominy 2x farbą emulsyjną elewacyjną (fasadową),
- pomalować czapki kominowe lakierem asfaltowym,
- oczyścić i pomalować wywietrzaki i wentylatory dachowe,
- w ścianach szczytowych dachu wykuć kanały wentylacyjne 20x20 cm i osadzić kratki wentylacyjne,
- odtworzyć zdemontowaną instalację odgromową na dachu z drutu ocynkowanego gr. 8 mm.

Nie należy remontować komina kotłowni ze względu na planowaną rozbiórkę z chwilą podłączenia budynku do sieci ciepłej.

### 2.4.3. Prace zabezpieczające

Należy wykonać następujące prace:

- nad wejściem do budynku należy wykonać daszek zabezpieczający na czas wykonywania robót związanych z remontem dachu,
- należy wygrodzić i oznakować teren przy budynku na czas wykonywania robót zarówno związanych z wymianą stolarki okiennej jak i remontem dachu.

#### Uwaga:

1. Wszystkie materiały i produkty przyjęte w projekcie są w I gatunku.
2. Dopuszcza się zastąpienie podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach nie gorszych niż określone w projekcie posiadających odpowiednie świadectwa i certyfikaty.

### 2.5. Informacja dotycząca planu BIOZ

Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2003 Nr 207 poz.2016) nakładającym na projektanta obowiązek sporządzania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia informuje się, że w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie dachu budynku Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Ostrzeszów wystąpią prace budowlane stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ostrzeszów, 14.03.2007 r.

Opracował:  
 tech. bud. TADEUSZ GRUCHAŁA  
 upr. bud. konstr. budowlane  
 Nr UAN-IV-10220/18/82  
 członek SKB Nr 0606  
 63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebną 1a



16.02.07  
16.02.07

WN - Ka 4151/ 0298 /2007

Kalisz, dn. 12. 02. 2007 r

**POZWOLENIE Nr 56 12007**  
**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1, lit. b, art. 7 pkt 4, art. 36 ust. 1 pkt.2., art. 89 pkt. 2, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390 i z 2006 r Nr 50, poz. 362) , § 5 ust. 1 , 1,2,4,5 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich , robót budowlanych , badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych ( Dz.U.Nr 150 ,poz. 1579) , art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku dyrektora Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Ostrzeszów im. St. Czernika w sprawie wymiany stolarki okiennej oraz zmiany otworów okiennych klatki schodowej w budynku biblioteki - o udzielenie pozwolenia na wykonanie w/w robót przy obiekcie zabytkowym,

**UDZIELA POZWOLENIA**

na wykonanie następujących prac : wymianę stolarki okiennej oraz zmianę otworów okiennych klatki schodowej w budynku biblioteki wg zakresu przedstawionego we wniosku  
Przewidywany termin wykonania robót ustala się na czerwiec - grudzień 2007 r  
Decyzja ważna do 11.02.2009 r

**UZASADNIENIE**

Przedmiotowy budynek znajduje w obrębie śródmieścia wpisanego w rejestr zabytków nr dec. 674/A, z dn. 27.05.93 r ; wszelkie prace budowlano-remontowe wymagają uzgodnienia z Delegaturą WUOZ w Kaliszu. Ponieważ jest obiektem współczesnym / z lat 70 XX w/, w którego otoczeniu zlokalizowane są inne tego typu budynki współczesne, projektowana inwestycja nie wpłynie w znaczącym stopniu na obniżenie walorów zabytkowego charakteru układu urbanistycznego śródmieścia.

**POUCZENIE**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatury w Kaliszu

Nie podlega opłacie skarbowej  
Zwolniono z opłaty skarbowej  
Podstawa prawna:

art. 123 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)

część ..... pkt ..... załącznika do w/w ustawy

Otrzymują:

1. Biblioteka Publiczna im. St. Czernika, Plac Borek 17, 63-500 Ostrzeszów
2. a/a WUOZ, Delegatura w Kaliszu

16.02.07  
16.02.07

8

BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
Miasta i Gminy Ostrzeszów  
im. St. Czernika  
Pl. Borek 17, tel. 0-62/ 730 33 89  
63-500 Ostrzeszów  
REGON 251551790 NIP 514-02-27-019

Ostrzeszów, dnia 25.01.2007r.

B/IV/ 3 /07

## Ochrona Zabytków w Poznaniu

### Delegatura w Kaliszu

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Ostrzeszowie prosi o wydanie decyzji na wymianę 41 okien drewnianych na plastikowe o tych samych wymiarach.

Jednocześnie zwracam się z prośbą o wydanie zezwolenia na zamurowanie jednego dwóch okien na klatce schodowej. Jedno z nich o wymiarach 2,5m x 2,75m znajduje się około trzech metrów od podłogi (jego mycie jest związane z budową rusztowania), drugie okno o wymiarach 2,5m x 80cm około 50 cm od podłogi. W miejsce obu okien zostanie zamontowane jedno okno na wysokości 1,5m od podłogi o wymiarach 2,5m x 2,75m.

Informujemy iż Biblioteka Publiczna otrzymała zezwolenie na w/w prace Pozwolenie Nr 295/2004r. ważne było do 15.08.2006r.

*J. Krawiec*

projekt podłączenia budynku biblioteki  
do miejskiej sieci kanalizacji i wodociągów  
w Ostrzeszowie

1:500

SZKIC SYTUACYJNY

Uwaga! szczegóły przyłąc. wod-kan wezmątrzeb. budo-  
wać patrz typowy projekt techn. roboczy.

zewnętrzna sieć wodociągowa  
rury żelazne, kielichowe  $\phi 200$  mm  
ulożone na głębokości 1,80 m

opaska z siatekier i zawór  
przewierlny  $\phi 50$  mm

Plac Borek

podłącze z rur żelaznych  $\phi 50$  mm  
ulożone na głębokości 1,70 m

teren inie-

projektowane p-  
zrur kamienkow-

ulica Praskowa

ulica  
Lotus

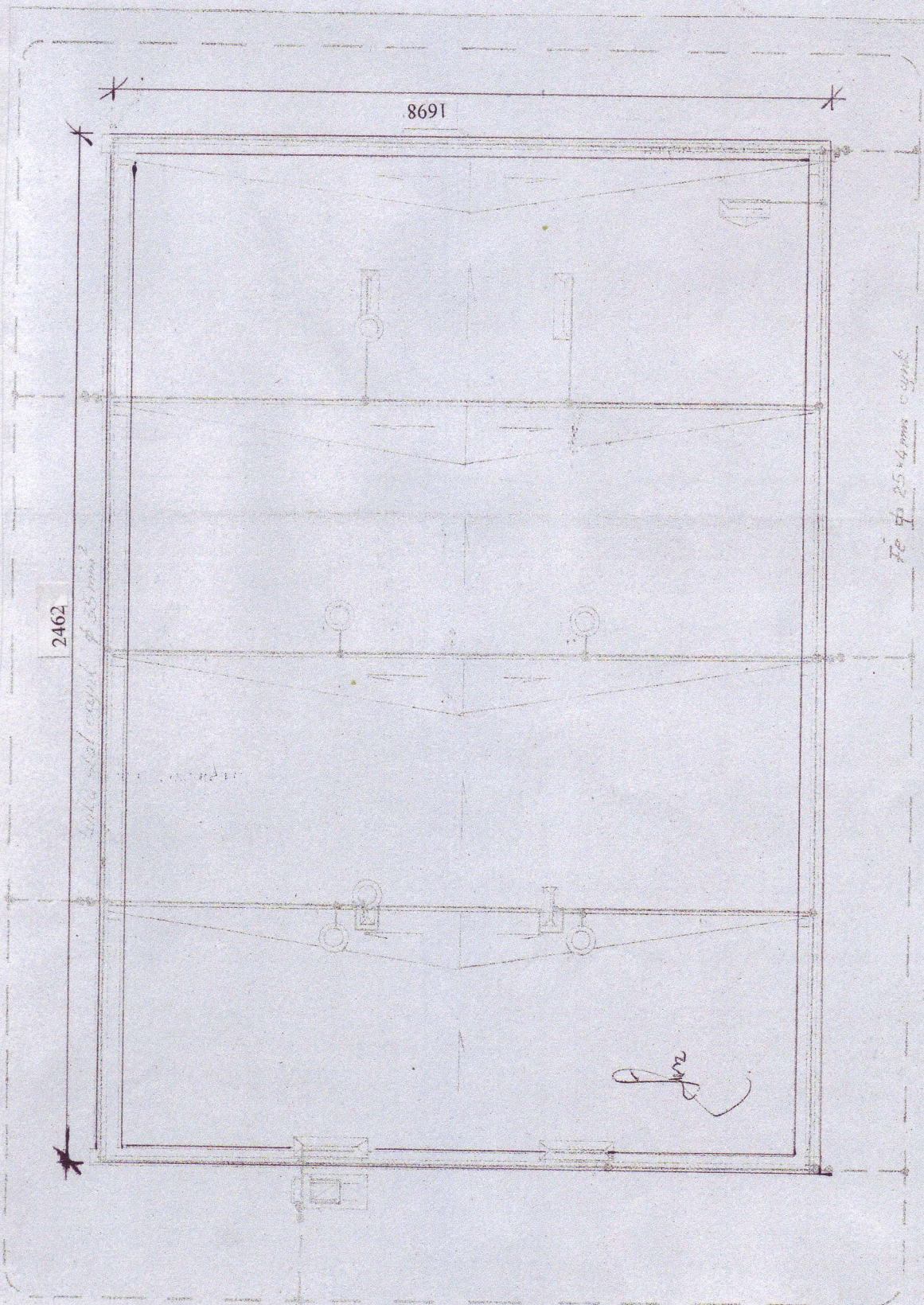
memoriał spadek  
Łęczyński

tech. bud. TADEUSZ GRUCHAŁA  
upr. bud. konstr. budowlane  
Nr UAN-IV-10220/18/82  
członek SKB Nr 0606  
63-500 Ostrzeszów, ul. Łąziebna 1a





# RZUT DACHU z instalacją odgromową



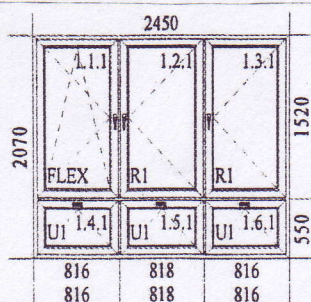
tech. bud. TADEUSZ GRUCHAŁA  
upr. bud. konstr. budowlane  
Nr UAN-IV/10220/18/82  
członek SKB Nr 0506  
63-500 Ostrzeszów, ul. Łąziebna 1a

Skala  
1:100

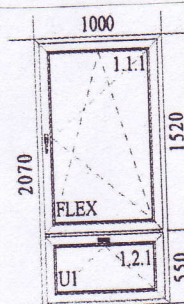
Uwagi: 1. Instalacja powinna być wykonana z materiału  
2. Instalacja powinna być wykonana z materiału  
3. Instalacja powinna być wykonana z materiału

# Podział okien

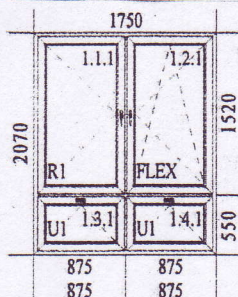
K-1 245x207 cm – szt. 28



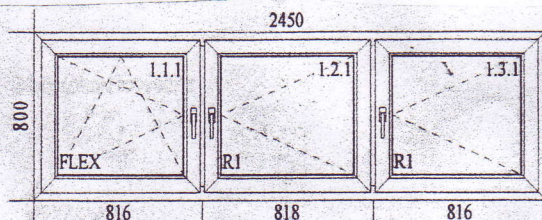
K-2 100x207 cm – szt. 2



K-3 175x207 cm – szt. 8



K-4 245x80 cm – szt. 1



tech. bud. **TADEUSZ GRUCHAŁA**  
 upr. bud. konstr.-budowlane  
 Nr UAN-IV 10220/18/82  
 członek SKB Nr 0606  
 63-500 Ostrzeszów, ul. Łąziebna 1a