

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.), UCHWAŁY NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r. poz. 4382), Zarządzenia nr 94/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 26 lipca 2019r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014, poz. 1490).

podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości

Położenie	Nr i pow. działki	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Termin uiszczania czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu roczna	Wysokość wadium
Działka położona w Ostrzeszowie przy Placu Borek	część dz. ew. nr 2331/18 o pow. 34m ²	KZ1O/00040315/5	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod pawilon handlowy-tymczasowy.	Termin uiszczania czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.	1 505,52 zł (w tym 23% podatku VAT)	151 zł

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00040315/5.

Przedmiotowy grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod pawilon handlowy- tymczasowy . Okres dzierżawy do dnia 31.12.2021r. Na gruncie obecnie zlokalizowany jest pawilon handlowy - tymczasowy stanowiący własność osoby fizycznej.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 1 października 2019 r (wtorek) o godz. 12⁰⁰ w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17 I piętro.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej w powyżej tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr: konta: **93 1090 1173 0000 0000 1700 6081**, najpóźniej do dnia **24 września 2019 r. (wtorek) do godz. 24⁰⁰** z dopiskiem:

„PRZETARG NA DZIERŻAWĘ- CZĘŚĆ DZIAŁKI 2331/18 OSTRZESZÓW PRZY PL BOREK” (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy dzierżawy.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt. Termin uiszczania czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, z datą wystawienia nie późniejszą jednak niż 3 miesiące.

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pok. nr 54. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: Inne informacje: ogłoszenia, obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, tel. 62 732 06 22.

BURMISTRZ

mgr Patryk Jędrówiak