

WGN 6840.7.2019

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),
 - Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr IX/59/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382)
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 91/2019 z dnia 19 lipca 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Ostrzeszowie, dz. ew. nr 2704/9.

**Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -brutto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ostrzeszów	2704/9	0,0530	Sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna sanitarna i deszczowa	70.110,00 zł w tym 23 % podatku VAT.	P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 2704/9 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00007762/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Dział IV opisanej księgi wieczystej nie zawiera żadnych ograniczeń ani obciążeń. Natomiast w dziale III tej księgi wpisano: odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 700 zł polegającą na prawie ułożenia linii telekomunikacyjnej wraz z kanalizacją kablową pobudowania oraz prawie korzystania z pasa gruntu biegnącego wzdłuż linii telekomunikacyjnej wraz z kanalizacją kablową o łącznej długości 41 mb, szerokości pasa pod prace budowlano-montażowe 1,0 m oraz powierzchni pod prace budowlano-montażowe: 41 m² strefa ochronna dla służebności przesyłu wynosi 1,0 m (0,5 m po każdej stronie linii), celem wykonania czynności związanych z eksploatacją infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym konserwacją, naprawą, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii wraz z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem przez pracowników spółki oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Służebność dotyczy działek ew. nr 2704/8 i 2704/9, ustanowiona została na rzecz Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej spółka akcyjna, Wysogotowo.

Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 97, poz. 2803 z dnia 30.06.2005 r.) oraz ze zmianą miejscowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa (opubl. w Dz. Urz. Woj. Woj. Wielkopolskiego Nr 186, poz. 3099 z dnia 3.11.2008 r.), działka nr 2704/9 oznaczona jest symbolem P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Opisana

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie

Miasta i Gminy

2/ a/a.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Górecka
Wiceburmistrz