

Ostrzeszów, dn. 13.06.2019r.

WGN. 6845.367.2019

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 50/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 9 maja 2019r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu znajdującego się w miejscowości Olszyna, w gminie Ostrzeszów (w budynku po Szkole Podstawowej w Olszynie).

podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia łączna lokalu w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza – stawka czynszu (miesięczna)	Termin wnoszenia czynszu	Wysokość wadium
1	Olszyna	35/1	68,40 m ²	KZ1O/00037497/0	684,00 zł (w tym 23% podatku VAT)	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.	70 zł

Lokal złożony z dwóch pomieszczeń, z których każde posiada odrębne wejście, stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Lokal znajduje się w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Olszynie, położonym na dz. ew. nr 35/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1O/00037497/0. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 68,40m² (tj. 46,80m² oraz 21,60m²). Najemcy przysługuje prawo swobodnego dojścia do lokalu-obydwoh pomieszczeń. Najemcy przysługuje prawo do współkorzystania z WC znajdującego się w w/w budynku.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, ogrzewanie, zbiornik bezodpływowy.

Przedmiotowy lokal oddany będzie w najem na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie usług edukacyjnych.

Wyłonienie najemcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszt opłat za pobór wody, wywóz nieczystości, zużycie energii elektrycznej oraz za ogrzewanie lokalu. Ponadto najemca zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie wymaganych prawem zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności, zawarcia umowy ubezpieczenia lokalu, ponoszenia kosztów remontów bieżących i przeglądów technicznych, ponoszenia wszelkich kosztów związanych ze stratami powstałymi wskutek niewłaściwego korzystania z przedmiotu najmu, wykonania na własny koszt niezbędnych prac remontowych, odnowienia lokalu i dokonania w nich napraw, utrzymania lokalu we

właściwym stanie technicznym. Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.

Najemca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu najmu.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 22 lipca 2019 r (poniedziałek) o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17 I piętro.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej w powyżej tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr: konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 16 lipca 2019 r. (wtorek) do godz. 24⁰⁰ z dopiskiem:

„PRZETARG NA NAJEM LOKALU–OLSZYNA dz. ew. 35/1” (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy najmu.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu za najmowany lokal. Czynsz płatny miesięcznie, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, z datą wystawienia nie późniejszą jednak niż 3 miesiące.

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pok. nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: Inne informacje: ogłoszenia, obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać na miejscu do dnia 19 lipca 2019r., w godz. 8.00-14.00 /od poniedziałku do piątku/ po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Informacja pokój nr 26, telefon 062 732 06 22.

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza