

Ostrzeszów, dn. 9 maja 2019r.

WGN. 6845.367.2019

OGŁOSZENIE

Podaje się do publicznej wiadomości
wykaz lokalu przeznaczonego do najmu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 50/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 9 maja 2019r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu znajdującego się w miejscowości Olszyna, w gminie Ostrzeszów (w budynku po Szkole Podstawowej w Olszynie).

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia łączna lokalu w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza – stawka czynszu (miesięczna)	Termin wnoszenia czynszu
1	Olszyna	35/1	68,40 m ²	KZ1O/00037497/0	684,00 zł (w tym 23% podatku VAT)	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

Lokal złożony z dwóch pomieszczeń, z których każde posiada odrębne wejście, stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Lokal znajduje się w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Olszynie, położonym na dz. ew. nr 35/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1O/00037497/0. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 68,40m² (tj. 46,80m² oraz 21,60m²). Najemcy przysługuje prawo swobodnego dojścia do lokalu-obydwóch pomieszczeń. Najemcy przysługuje prawo do współkorzystania z WC znajdującego się w w/w budynku.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, ogrzewanie, zbiornik bezodpływowy.

Przedmiotowy lokal oddany będzie w najem na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie usług edukacyjnych.

Wyłonienie najemcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszt opłat za pobór wody, wywóz nieczystości, zużycie energii elektrycznej oraz za ogrzewanie lokalu. Ponadto najemca zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie wymaganych prawem zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności, zawarcia umowy ubezpieczenia lokalu, ponoszenia kosztów remontów bieżących i przeglądów technicznych, ponoszenia wszelkich kosztów związanych ze stratami powstałymi wskutek niewłaściwego korzystania z przedmiotu najmu, wykonania na własny koszt niezbędnych prac remontowych, odnowienia lokalu i dokonania w nich napraw, utrzymania lokalu we właściwym stanie technicznym. Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.

Najemca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu najmu.

Usytuowanie przedmiotowego budynku w którym znajduje się lokal przeznaczony do najmu przedstawiono na kopii mapy zasadniczej stanowiącego załącznik nr 1 do wykazu.

Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres 21 dni.

Informacja pokój nr 26, telefon 062 732 06 22.

BURMISTRZ
w.z.
Barbara Gmerek
Zastępca Burmistrza