

OGR. 6845.79.2019

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 20/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 14 marca 2019r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na najem budynku zlokalizowanego w Ostrzeszowie przy ul. Św. Mikołaja 18.

**podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na najem budynku**

Położenie	Nr i pow. działki	Powierzchnia użytkowa budynku, która jest przedmiotem najmu oraz gruntu pod miejsca parkingowe	Nr KW	Cena wywoławcza – stawka czynszu (miesięczna)	Wysokość wadium
Budynek położony w Ostrzeszowie przy ul. Św. Mikołaja	część dz. ew. 843/13 o pow. 113,30 m ² , część dz. ew. 843/13 i 843/14 o pow. 35m ²	pow. użytkowa budynku 113,30m ² , grunt pod miejsca parkingowe o łącznej pow. 35m ²	KZ1O/00025873/3	2 848,17 zł (w tym 23% podatku VAT)	570 zł

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku wynosi 113,30m², grunt pod miejsca parkingowe o łącznej pow. 35m². Najmującemu przysługuje prawo swobodnego dojazdu i dojścia przez działkę ew. nr 843/13 oraz 843/14.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz przyłącze gazowe.

Przedmiotowy budynek oraz grunt pod miejsca parkingowe o łącznej pow. 35m² oddany będzie w najem na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Wyłonienie najemcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszt opłat za pobór wody, wywóz nieczystości, zużycie energii elektrycznej oraz za ogrzewanie budynku. Ponadto najemca zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie wymaganych prawem zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności, zawarcia umowy ubezpieczenia budynku, ponoszenia kosztów remontów bieżących i przeglądów technicznych, ponoszenia wszelkich kosztów związanych ze stratami powstałymi wskutek niewłaściwego korzystania z przedmiotu najmu, wykonania na własny koszt niezbędnych prac remontowych, odnowienia budynku i dokonania w nim napraw, utrzymania budynku we

właściwym stanie technicznym. Najemca zobowiązany jest zwrócić budynek w stanie nie pogorszo-
nym ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.

Najemca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania
publiczno-prawne z tytułu najmu.

**Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej
wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 31 MAJA 2019 r (piątek) o godz. 10⁰⁰ w lokalu
Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17 I piętro.**

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej powyżej w tabeli na
konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr: konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej
do dnia 27 maja 2019 r. (poniedziałek) do godz. 24⁰⁰ z dopiskiem:

**„PRZETARG NA NAJEM – część działki ew. nr 843/13 i 843/14- budynek” (dowód wpłaty
należy okazać na przetargu).**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu, a wadium
wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia
przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia
umowy najmu.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy najmu.

**Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych
dziesiątek złotych.**

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu za najmowany
budynek wraz z miejscami parkingowymi. Termin uiszczania czynszu zostanie wskazany w umowie
najmu.

**Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest
reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa
upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych
uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru
Sądowego, z datą wystawienia nie późniejszą jednak niż 3 miesiące.**

**Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31,
pok. nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.**

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji
Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl
– w zakładce: Inne informacje: ogłoszenia, obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

Tablica ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać na miejscu do dnia 30 maja 2019r., w godz. **8.00-14.00**
/od poniedziałku do piątku/ po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Informacja pokój nr 26, telefon 062 732 06 22.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Barbara Gmerek