

Zarządzenie Nr 36/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
Z dnia 1 kwietnia 2019 roku

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Ostrzeszowie, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 2147/2, 2149.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019, poz. 506) art. 11 ust. 1, art. 15 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.) Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/146/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Ostrzeszowie, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr

- **2147/2 o powierzchni 0,05650 ha, zap. w Kw nr KZ1O/00039264/2**

stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Księga wieczysta nr KZ1O/00039264/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na prawo własności działki ewidencyjnej nr

- **2149 o pow. 0,5651 ha, zapisanej w Kw nr KZ1O/00041557/0,**

stanowiącej własność Okręgu Polskiego Związku w Kaliszu. Księga wieczysta nr KZ1O/00041557/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Ustala się cenę działki ewidencyjnej nr 2147/2 na kwotę brutto: 74.891,01 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100 , w tym 23 % podatku VAT. Na cenę składają się następujące czynniki: wartość rynkowa nieruchomości: 55.427,00 zł + 3.000,00 zł – koszty podziału geodezyjnego + 2.460,00 zł – koszty wyceny = 60.887,00 zł + 23 % podatku VAT = 60.887,00 zł + 14.004.01 zł = 74.891,01 zł (w tym 23 % podatku VAT), (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt jeden 1/100).

3. Ustala się cenę działki ewidencyjnej nr 2149 na kwotę brutto: 53.289,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) .

4. Określenia ceny działki ewidencyjnej nr 2147/2 i działki ewidencyjnej nr 2149 ustalono w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. Z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu powinien zapłacić Miastu i Gminie Ostrzeszów dopłatę w wysokości brutto: 21.602,01 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset dwa złote 1/100).

6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w mieście Ostrzeszów pomiędzy ul. ul. Pogodną i Kąpielową zatwierdzonym uchwałą nr XVII/46/1999 z dnia 15 kwietnia 1999 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 60, poz. 1273 z dnia 31.08.1999 r.) nadal aktualnym, teren działek ewidencyjnych nr 2147/2 i 2149 oznaczono symbolem: **B4.6.1 US – usługi sportu.**

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Z-cy Burmistrza Miasta i Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Patryk Jędrówiak