

OGR 7145.3.2018

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. poz.121 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 716 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 1726),
- Zarządzenia Nr 111/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 2 listopada 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Kościuszki 22B/2, zarządza się co następuje:

wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ² nr kondygnacji	Cena lokalu w zł	numer KW numer działki	Udział w prawie własności gruntu i domu -----pow. działki w ha	Cena ułamkowej części gruntu w prawie własności gruntu związanego z lokalem w zł
1.	Ostrzeszów, Ul. Kościuszki 22B/2	60,24 m ² I piętro	97.127,00	KZ1O/00037335/7 2121/11	127/1000 o obszarze 0,1855 ha	14.510,00

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a, ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.
2. Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 2121/11 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00037335/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.
3. Działka nr 2121/11 wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację, energię elektryczną, sieć gazową, sieć telefoniczną.
4. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.
5. Zgodnie z § 3 Uchwały Nr XXVIII/172/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, oraz warunków udzielania bonifikat od ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami od ceny lokalu sprzedawanego w drodze bezprzetargowej na wniosek nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości:
a/ 30 % - w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności,

b/ 20% - spłata rozłożona na dwie raty roczne, w przypadku rozłożenia należności na dwie raty roczne,

c/ 10% ceny rozłożona na 3 raty roczne, w przypadku rozłożenia należności na trzy raty roczne.

Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Bonifikaty określone w § 3 uchwały stosuje się pod warunkiem, że najemca nie zalega z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu lub innymi zobowiązaniami wobec Miasta i Gminy Ostrzeszów lub Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

W związku z tym, że aktualnie wyodrębnione lokale w budynku wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 22 B zostały sprzedane wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu, przedmiotowy lokal zostanie również sprzedany wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu związanego z tym lokalem.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie

Miasta i Gminy w Ostrzeszowie

2/ a/a.


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza