

Uchwała Nr XLVIII/304/2018
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 20 września 2018 rok

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1445), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,44 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,09 zł** od 1 m² powierzchni”

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,76 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,19 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **7,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**


mgr Edward Skrzypek

Stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok - osoby prawne

Lp	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne w 2018 rok	Stawki przyjęte przez Radę Miejską na 2018 rok	Stawki maksymalne w 2019 rok	Stawki proponowane w 2019 rok	Powierzchnia m ²	Wartość 5 x 7	Wartość 6 x 7	% 6 : 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Od gruntów: a/ od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,91	0,89	0,93	0,91	1.253.632,00	1.165.877	1.140.805	102,2
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,63	4,63	4,71	4,71	10.2187	48	48	101,7
	c/ pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,48	0,43	0,49	0,44	1.803.712,10	883.818	793.633	102,3
	d/ objętych obszarem rewitalizacji	3,04	3,04	3,09	3,09	-	-	-	101,6
2.	Od budynków lub ich części : a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,77	0,74	0,79	0,76	58.102,38	45.900	44.157	102,7
	b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	23,10	22,82	23,47	23,19	180.209,44	4.229.515	4.179.056	101,6
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,80	10,80	10,98	10,98	-	-	-	101,7
	d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² pow. użytkowej	4,70	4,70	4,78	4,78	6.102,05	29.167	29.167	101,7
	e/ pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,77	7,62	7,90	7,75	81.414,64	643.175	630.963	101,7
3.	Od budowli	2 %	2 %	2 %	2 %	190.918.337,74	3.818.366	3.818.366	100,0
4.	Razem:	X	X	X	X	X	10.815.866	10.636.195	X
									- 179.671

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Edyta Wójcik

Stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok - osoby fizyczne

Lp	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne w 2018 rok	Stawki przyjęte przez Radę Miejską na 2018 rok	Stawki maksymalne w 2019 rok	Stawki proponowane w 2019 rok	Powierzchnia m ²	Wartość 5 x 7	Wartość 6 x 7	% 6 : 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Od gruntów: a/ od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,91	0,89	0,93	0,91	490.566,33	456.226	446.415	102,2
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,63	4,63	4,71	4,71	0,2629	1	1	101,7
	c/ pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,48	0,43	0,49	0,44	2.836.085,27	1.389.681	1.247.877	102,3
	d/ objętych obszarem rewitalizacji	3,04	3,04	3,09	3,09	-	-	-	-
2.	Od budynków lub ich części : a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,77	0,74	0,79	0,76	685.163,81	541.279	520.724	102,7
	b/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	23,10	22,82	23,47	23,19	140.666,33	3.301.438	3.262.052	101,6
	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,80	10,80	10,98	10,98	190,00	2.086	2.086	101,7
	d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej od 1 m ² pow. użytkowej	4,70	4,70	4,78	4,78	5.503,47	26.306	26.306	101,7
	e/ pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,77	7,62	7,90	7,75	96.061,09	758.882	744.473	101,7
3.	Od budowli	2 %	2 %	2 %	2 %	9.943.138,92	198.862	198.862	100,0
4.	Razem:	X	X	X	X	X	6.674.761	6.448.796	X

-225.965

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

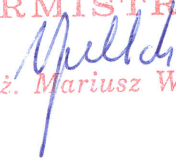
mgr Edward Skrzypek

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVIII/304/2018
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 20 września 2018 roku
w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od
nieruchomości na 2019 rok

Obowiązek ustalenia przez Radę Miejską stawek podatku od nieruchomości wynika z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Szczegółowym uzasadnieniem do niniejszej uchwały są tabele przedstawiające stawki obecnie obowiązujące i proponowane na 2019 rok wraz z skutkami finansowymi zastosowania stawek. Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 roku w stosunku do I półroczu 2017 roku wzrosły o 1,6 %

BURMISTRZ


mgr inż. Mariusz Witek