

OGR.6840.11.2018

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1 i 2, § 4, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów XLII/282/2018 z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 88/2018 z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów.

Podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości gruntowych

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości w zł brutto	Wysokość wadium zł brutto	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania
1.	Rojów, Gmina Ostrzeszów	646	0,0012	Sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, kablowej, sieci gazowej, drogi od ul. Rycerskiej o nawierzchni asfaltowej	1.000,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)	100,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)	3P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów
2.	Rojów, Gmina Ostrzeszów	647	0,0012	Sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, kablowej, sieci gazowej, drogi od ul. Rycerskiej o nawierzchni asfaltowej	1.000,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)	100,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)	3P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działki nr 646 i 647 objęte są księgą wieczystą nr KZ1O/00036826/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów, w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106, poz. 1979 z dnia 30 czerwca 2008 r.) przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem: 3P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Teren położony we wsi Rojów, w skład którego wchodzi działki ew. nr 646, 647 nie należą do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Miasto i Gmina Ostrzeszów nie przystąpiła do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu

rewitalizacji (ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Dz. U. z 2015 r. o rewitalizacji, Dz. U. z 2018 r., poz. 1398).

Działki nr 646 i 647 posiadają możliwość dostępu do następujących sieci uzbrojenia technicznego, tj.: istniejącej sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, telefonicznej kablowej w ul. Rycerskiej, sieci gazowej, oraz istniejącej sieci energetycznej napowietrznej, którą przebudowuje się doziemnie.

Dojazd do działek, zapewniony jest od ulicy Rycerskiej w Rojowie, droga o nawierzchni asfaltowej.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na działkę nr 646 odbędzie się w dniu 22 listopada 2018 roku, o godz. 10.⁰⁰, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, przy ul. Zamkowej 31, I piętro pokój nr 17.

Wymagane wadium, w kwocie :100,00 zł należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Santander Bank Polska SA, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 17 listopada 2018 r. z dopiskiem: „I przetarg Rojów, dz. nr 646”, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na działkę nr 647 odbędzie się w dniu 22 listopada 2018 roku, o godz. 10.³⁰, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, przy ul. Zamkowej 31, I piętro pokój nr 17.

Wymagane wadium, w kwocie :100,00 zł należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Santander Bank Polska SA, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 17 listopada 2018 r. z dopiskiem: „I przetarg Rojów, dz. nr 647”, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wadia znajdują się na koncie depozytowym do dnia 17 listopada 2018 r. do godz. 24⁰⁰. Na każdą z działek należy wpłacić wadium osobno.

- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100 % ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- Bliższe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Organizacyjnym Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, w budynku Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, I piętro, pokój nr 26, nr telefonu 62 732 06 22.
- W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.
- Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego rejestru Sądowego.
- Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, Wydziale Organizacyjnym, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, I piętro, pokój nr 26.
- Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek