

OGR 6840.12.2018

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów. Nr XVIII/108/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Rojowie, gmina Ostrzeszów,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 90/2018 z dnia 14 sierpnia 2018 r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów (działka nr 645/1)

**Podaję do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości gruntowej**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -brutto	Wysokość wadium - zł brutto
1.	Rojów	645/1	0,0500	Sieci wodociągowej, gazowej, dostęp do drogi od ul. Rycerskiej, o nawierzchni asfaltowej	40.000,00 zł, w tym 23 % podatku VAT	4.000,00zł w tym 23 % podatku VAT

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 200/1 objęta jest księgą wieczystą nr **KZ1O/00036826/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106, poz. 1979 z dnia 30 czerwca 2008 r.) oznaczona jako symbol 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 645/1 posiada możliwość podłączenia do następujących sieci uzbrojenia technicznego:

1. Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o. poinformowała, że działka nr 645/1 ma możliwość zaopatrzenia w wodę na odrębnych warunkach technicznych wydanych przez spółkę na wniosek właściciela działki, na wysokości działki nr 645/1 nie posiada własnej infrastruktury kanalizacyjnej.
2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Poznaniu poinformowała, że we wsi Rojów posiada sieć gazową S/c PE dn 90, jednocześnie Spółka poinformowała, że zgodnie z procedurami przez Właściciela czyli PGNiG S.A. oraz art. 7 .1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2012, 1059 t. j), rozbudowa sieci oraz przyłączenie odbiorców do sieci gazowej jest możliwa w przypadku, gdy zaistnieją zarówno techniczne, jak i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania paliwa gazowego, a wnioskujący o przyłączenie spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru.
3. ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu poinformowała, że w oparciu o art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust.3 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.(Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) ENERGA OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji ; Rojów, dz. nr 645/1, gmina Ostrzeszów.
4. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą wojewódzką nr 449 Ostrzeszów – Wrocław i ul. Hetmańską, obydwie drogi o nawierzchni asfaltowej, zaś wjazd od strony ul. Hetmańskiej zapewniony jest ul. Rycerską o nawierzchni asfaltowej.

Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na w/w działkę odbędzie się w dnio 23 listopada 2018 roku, o godz. 10.00, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, przy ul. Zamkowej 31, I piętro pokój nr 17.

Wymagane wadium, w kwocie: 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Santander Bank Polska S.A. konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 19 listopada 2018 r. z dopiskiem: „I przetarg Rojów (dz. nr 645/1)”, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.

Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdują się na koncie depozytowym do dnia 19 listopada 2018 roku.

- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100 % ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- Bliższe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Organizacyjnym Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, w budynku Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, I piętro, pokój nr 26, nr telefonu 62 732 06 22.

- W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.
- Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego rejestru Sądowego.
- Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, Wydziale Organizacyjnym, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, I piętro, pokój nr 26.
- Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: obwieszczenia, komunikaty.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
 w.z.
 mgr inż. Paweł Uścińowicz
 Zastępca Burmistrza

Bez zastrzeżeń pod względem
 formalno - prawnym


RADCA PRAWNY
 Małgorzata Dąbalska-Lepa
 Pz-KI-2895/11