Miasto i Gmina Ostrzeszów
ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
NIP: 514-025-77-76
Regon: 250855140

Ostrzeszów, dnia 10 września 2018 r.

OGR 7145.1.2018

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:
- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. poz.121 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 716),
- Uchwały Nr XXVIII/172/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 1726) ,
- Zarządzenia Nr 94/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 4 września 2018 r. w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym we wsi Szklarka Przygodzicka nr 56, gmina Ostrzeszów, zarządza się co następuje:

wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m^2 / nr kondygnacji	Cena lokalu w zł	numer KW / numer działki	Udział w prawie własności gruntu i domu / pow. działki w ha	Cena ułamkowej części gruntu w zł
1.	Szklarka Przygodzicka	71,81 m^2 / poddasze	**108.270,00**	KZ1O/00037351/5 / 636/4	9595/44746 / o obszarze 0,1181 ha	**7.370,00**

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a, ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.
2. Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 636/4 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00037351/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.
3.Budynek, w którym znajduje się lokal przeznaczony do sprzedaży położony jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i szkoły, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 444, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej i wodociągowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej z oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy szkole położonej na działce sąsiedniej oznaczonej nr 634.
4. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.
5. Zgodnie z § 3 Uchwały Nr XXVIII/172/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, oraz warunków udzielania bonifikat od ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami od ceny lokalu sprzedawanego w drodze bezprzetargowej na wniosek nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości:
a/ 30 % - w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności,
b/ 20% - spłata rozłożona na dwie raty roczne, w przypadku rozłożenia należności na dwie raty roczne,
c/ 10% ceny rozłożona na 3 raty roczne, w przypadku rozłożenia należności na trzy raty roczne.
Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Bonifikaty określone w § 3 uchwały stosuje się pod warunkiem, że najemca nie zalega z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu lub innymi zobowiązaniami wobec Miasta i Gminy Ostrzeszów lub Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na postawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: ..... Zdjęto: .....

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie
Miasta i Gminy w Ostrzeszowie
2/ a/a.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścinowicz
Zastępca Burmistrza

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym
RADCA PRAWNY
Artur Derewiecki