

OGR 6840.7.2018

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów. Nr XLIII/280/2018 z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Bledzianów, gmina Ostrzeszów.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 86/2018 z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi, Bledzianów, gmina Ostrzeszów.(działka nr 200/1).

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -brutto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Bledzianów	200/1	0,0900	Przedmiotowa działka jest nieuzbrojona.	17.000,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)	Opisana działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 200/1 objęta jest księgą wieczystą nr **KZ1O/00038328/2**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie.

Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów „ przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca

2011 r. działka nr 200/1 oznaczona jest symbolem M2 – tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej.

Działka posiada możliwość podłączenia następujących sieci uzbrojenia technicznego:

1. Z uwagi na brak infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie przedmiotowej działki nie ma możliwości dostawy wody i odbioru ścieków
2. Pomimo naszego wystąpienia do ENERGA OPERATOR SA, w Kaliszu aktualnie brak jest informacji o możliwości podłączenia przedmiotowej działki do sieci elektrycznej,
3. Pomimo wystąpienia do Polskiej Spółki Gazownictwa, spółki z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu, brak jest informacji o możliwości podłączenia opisanej działki do sieci gazowej.

UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie

Miasta i Gminy

2/ a/a.

BURMISTRZ
[podpis]
mgr inż. Mariusz Witek