

OGR 6840.13.2017

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów. Nr XXXIV/230/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Daszyńskiego,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 174/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zorganizowania i przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Ostrzeszowie, działki nr: 2352/1, 2353/3.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości - zł -brutto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ostrzeszów, w rejonie ul. Daszyńskiego	2352/1 2353/3	0,0245 ha 0,0046 ha	sieci elektroenergetycznej,	55.350.00 zł (w tym 23 % podatku VAT)	U 1M- z przeznaczeniem podstawowym, tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługową handlu i nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego

Nieruchomość stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 2352/1 objęta jest księgą wieczystą, nr KZ1O/00009212/4, natomiast działka nr 2353/3 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00008799/5. Obydwie księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV opisanych ksiąg wieczystych nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza brutto nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr VII/46/1999 z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa w rejonie ulicy Borek” (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37, poz. 727 z dnia 12.06.1999r.) teren działek ew. nr: 2352/1, 2353/3 oznaczono symbolem **U 1 M** - z podstawowym przeznaczeniem terenów na zabudowę mieszkaniową, usługową handlu i nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego.

Teren objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa – nr rej. 674/Wlkp/A z 1993.05.27, wszelkie roboty budowlane wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Teren położony w Ostrzeszowie, w skład którego wchodzi działki ewidencyjne nr 2352/1, 2353/3, nie należą do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Miasto i Gmina Ostrzeszów nie przystąpiła do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu rewitalizacji (ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1023 z późn. zm.).

Działki nr 2352/1, 2353/3 stanowią jeden kompleks i nie będą przedmiotem sprzedaży jako odrębne nieruchomości.

Działki nr 2352/1 i 2353/3 mają możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej tj.:

1.W zakresie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków do przedmiotowej nieruchomości Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o. poinformowała, że z uwagi na brak infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie przedmiotowych działek nie ma możliwości dostawy wody oraz odbioru ścieków.

2. W zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wypowiedziała się ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Działając w o oparciu o art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA – OPERATOR SA oświadczyła, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji: Ostrzeszów ul. Daszyńskiego, dz. nr: 2352/1, 2353/3, gmina Ostrzeszów:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie, którego zostaną określone warunki przyłączenia oraz w oparciu mowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA- OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczenia

energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art.7 ust.1 ustawy – Prawo energetyczne).

3.W zakresie przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformowała, że przyłączenie w/w działek do sieci gazowej będzie możliwe po wybudowaniu gazociągu niskiego ciśnienia dn 125 PE o długości ok. 160 m na przedmiotowym terenie.. Zgodnie z ustawą „Prawo Energetyczne” (art.7 ust.1 Dz. U. 97.54.348 z późn. zm.) Przedsiębiorstwo Gazownicze realizuje gazyfikację i wydaje warunki przyłączenia jedynie w przypadku spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych.

4. W zakresie dostępu nieruchomości do drogi został on zrealizowany przez wybudowaną drogę gminną, Droga ta połączona jest poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 449 (ul. Daszyńskiego). Jezdnia wybudowanej drogi o szerokości 7 metrów pokryta jest nawierzchnią asfaltową. W pasie drogowym został wybudowany chodnik o szerokości 2 metrów po obydwu stronach drogi, z kostki brukowej betonowej.

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: 29.11.2017r. Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tuł, Urzędzie

Miasta i Gminy

2/ a/a.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza