

OGR 6840.8.2017

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów. Nr XLII/308/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonych jako działki ew. nr: 636, 639, 642.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 140/2017 z dnia 23 października 2017r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Rojów, gmina Ostrzeszów.

**Podaję do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości gruntowej  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

| Lp. | Położenie | Numer działki | Pow. w ha | Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych                                                                                                                                                                 | Cena wywoławcza nieruchomości - zł -brutto | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego   |
|-----|-----------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1. | Rojów     | 639           | 0,0954    | sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, kablowej, gazowej, sieci energetycznej napowietrznej, którą należy przebudować doziemnie, dostęp do drogi od ul. Rycerskiej, o nawierzchni asfaltowej. | 73.726,00                                  | 3P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. |

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 639 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00036826/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie.

Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza brutto opisanej nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W operacie ewidencji gruntów i budynków w/w zapisana jest w jednostce ewidencyjnej Ostrzeszów, obszar wiejski, obręb Rojów, jednostka rejestrowa G.208, oznaczona jako działka nr 639 o pow. 0,0954 ha, rodzaj użytku – R IV a.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r.

(ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 106, poz. 1979 z dnia 30 czerwca 2008 r.) oznaczona jest symbolem: **3P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**

Działka posiada możliwość podłączenia następujących sieci uzbrojenia technicznego: istniejącej sieci wodociągowej wzdłuż ul. Rycerskiej, sieci kanalizacyjnej, telefonicznej kablowej oraz istniejącej sieci energetycznej napowietrznej, którą należy przebudować doziemnie, sieci gazowej. Dojazd do nieruchomości zapewnia ul. Rycerska.

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

**UWAGA ! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia**

Wywieszono: ..... Zdjęto: .....

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie

Miasta i Gminy

2/ a/a.

**BURMISTRZ**  
w.z.  
mgr inż. Paweł Uścińowicz  
Zastępca Burmistrza

**RADCA PRAWNY**  
Artur Derewiecki