



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 19 czerwca 2017 r.

Poz. 4467

### UCHWAŁA NR XXXI/203/2017 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 8 czerwca 2017 r.

#### **w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: T. Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie"**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą nr XXXVIII/243/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: T. Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie” oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: T. Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie" - zwany dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1000 wykonanego na mapie zasadniczej, będącego integralną częścią planu – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale nr XXXVIII/243/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: T. Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie” i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu, odnoszące się do obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 2,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 4) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nieprzekraczającym 10°,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,

- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i wynosi nie więcej niż 30 % powierzchni zabudowy działki i nie występuje samodzielnie na żadnej działce budowlanej położonej na tym terenie,
- 7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza teren, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny oraz które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta i gminy zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 3.** Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNU**, **2MNU** i **3MNU**,
- 3) teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**,
- 4) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczony na rysunku planu symbolem **1P**,
- 5) teren drogi publicznej – ulica zbiorcza - oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ**,
- 6) teren drogi publicznej – ulica lokalna - oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**,
- 7) teren drogi publicznej – ulica dojazdowa - oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**,
- 8) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW**, **2KDW** i **3KDW**.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 8 zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki ich stosowania.

**§ 4.** Następujące oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu,
- 5) linie wymiarowe charakterystycznych odległości.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.

2. Dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę pod warunkiem zachowania parametrów ustalonych w rozdziale II dla poszczególnych terenów.

3. Możliwość sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki, przy zachowaniu wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych nowych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie wyższej niż 4 m, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

5. Dla obiektów będących inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się przekroczenie wysokości, o której mowa w § 5 ust. 3 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, biorąc pod uwagę charakter zagospodarowania danej przestrzeni.

6. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązują ustalenia w zakresie powierzchni oraz szerokości działki budowlanej ustalone w § 12.

7. Na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny.

8. Dla istniejących budynków o dachach posiadających geometrię inną niż wskazana w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku.

9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i usługowej (U) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów i lokali usługowych, z prawem przebudowy i remontu.

10. Zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych, obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

11. Na obszarze objętym planem wszelkie projektowane budowle o wysokości 50 m i wyższych, nad poziomem terenu, należy każdorazowo uzgadniać ze stosownym organem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Ustala się ogrodzenie od strony ulic ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu oraz niższe niż 1,6 m.

13. Zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1. Z uwagi na położenie terenu objętego ustaleniami planu na obszarze chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" - obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach.

2. Należy chronić powierzchnię biologicznie czynną, zagospodarować ją zielenią oraz w miarę możliwości ograniczać jej przykrycie.

3. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia.

4. Tereny zabudowy usługowej należy zagospodarować zielenią, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.

5. Nadmiar mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstwy humusu, należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór.

7. Ewentualne uszkodzenia systemu melioracyjnego powstałe podczas realizacji inwestycji należy naprawić zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) wprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 3) odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych.

9. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) dla terenów objętych opracowaniem planu należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

2) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MN, MNU), należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

10. W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnym obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu. Nie podejmuje się ustaleń.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na całym obszarze objętym planem ustala się nakaz zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

2. Na całym obszarze objętym planem nie występują obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym opracowaniem planu, w myśl przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują przestrzenie publiczne, za wyjątkiem terenów komunikacji, dla których ustalenia zawarto w § 14.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

1. Szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu określono w rozdziale II oraz na rysunku planu.

2. Na obszarze planu zezwala się na wydzielanie działek gruntu w przypadku lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojść, stosownie do potrzeb.

3. Dopuszcza się łączenie działek gruntu, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek gruntu, pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w § 12.

4. Dopuszcza się korekty granic ustalonych i projektowanych działek budowlanych, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek budowlanych, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków), pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w § 12.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie występują, w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, natomiast ustala się zasady oraz warunki podziału nieruchomości:

1) szerokość frontu działki:

a) min. 18 m dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MN**),

b) min. 20 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (**1MNU, 2MNU i 3MNU**),

c) min. 20 m dla terenu zabudowy usługowej (**1U**),

2) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej:

a) min. 800 m<sup>2</sup> dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MN**),

- b) min. 1000 m<sup>2</sup> dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (**1MNU, 2MNU i 3MNU**),
  - c) min. 1000 m<sup>2</sup> dla terenu zabudowy usługowej (**1U**),
- 3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° – 90°.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na terenach MN i MNU zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i zabudowy mieszkaniowej oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta i gminy zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenach U zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta i gminy zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne, zbiorcza i lokalna, określone na rysunku planu symbolami 1KDZ i 1KDL oraz drogi wewnętrzne określone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW,
- 2) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się zachowanie istniejących dróg wewnętrznych,
- 3) wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu,
- 4) dla nowoprojektowanych działek budowlanych mających dostęp do dróg różnej kategorii, ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej z drogi o niższej lub najniższej kategorii,
- 5) w obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajając potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:
  - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – na każdy budynek jednorodzinny – minimum dwóch stanowisk parkingowych w tym garaż oraz dodatkowo jednego stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowo dwóch stanowisk w przypadku wydzielenia w budynku lokalu usługowego,
  - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – minimum dwóch stanowisk parkingowych dla każdego realizowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dla funkcji usługowych obowiązek wyznaczenia dodatkowo minimum dwóch miejsc postojowych na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) dla obiektów i lokali usługowych – minimum dwóch stanowisk parkingowych na każde rozpoczęte 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a dla obiektów handlowych – minimum jedno stanowisko na każde rozpoczęte 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej lub w przeliczeniu co najmniej 6 m.p. na każdych 10 zatrudnionych,
- 6) liczba miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg publicznych i wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu,
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 3) obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować z sieci zlokalizowanych w przyległych ulicach,
- 4) istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z zainwestowaniem możliwym do realizacji na podstawie niniejszego planu, należy przełożyć; zaleca się docelowo, o ile to możliwe, przełożenie sieci biegnących po terenach niepublicznych na tereny publiczne (ulice),
- 5) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu objętego planem,
- 6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 7) ustalenia w zakresie kanalizacji sanitarnej:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i ewentualnie przemysłowych – do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz do oczyszczalni ścieków,
- 8) ustalenia w zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) ustala się nakaz docelowego odprowadzania wód i ścieków opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, parkingów i placów do kanalizacji deszczowej,
  - c) ustala się lokalizację projektowanej sieci kanalizacji deszczowej na terenach dróg,
  - d) dopuszcza się lokalizację lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych,
- 9) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
  - b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
  - c) zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii energetycznych,
- 10) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) wykorzystanie dla celów grzewczych czystych źródeł energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
  - b) dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii – energia słoneczna, geotermalna, itp.,
  - c) dopuszcza się stosowanie paliw stałych (np. biomasy, drewna, itp.) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
- 11) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych,
  - b) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - c) zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów,
- 12) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej,
- 13) ustalenia w zakresie telekomunikacji - lokalizacje urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w następujących wysokościach:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 1MNU, 2MNU, 3MNU, 1U.
- 2) 0,1% - dla terenów oznaczonych symbolem 1KDZ, 1KDL, 1KDW, 2 KDW, 3KDW.

**§ 17.** Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Ustala się (ulice publiczne) określone na rysunku planu oraz w § 14.

**§ 18.** Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

1. Sposób usytuowania obiektów budowlanych – kalenica główna równoległa lub prostopadła do dróg lub bocznych granic działki.

2. Budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, mieszkalno-usługowe, garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach budowlanych, przy ich wspólnej granicy winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów).

3. Na nowych obiektach preferuje się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian w kolorach nawiązujących do zabudowy istniejącej i sąsiadującej.

4. Na nowych obiektach ustala się obowiązek realizacji pokrycia dachów stromych dachówką lub elementami dachówkopodobnymi w kolorach nawiązujących do istniejących.

**§ 19.** Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: ustalono dla poszczególnych terenów w § 12.

**§ 20.** Plan nie ustala, z uwagi na niewystępowanie na obszarze objętym planem, następujących zagadnień:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granic terenów pod budowę urzędów, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urzędów na środowisko;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących realizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 9) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

## Rozdział 2.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**§ 21. 1.** Ustala się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu,
  - b) intensywność zabudowy – min. 0,30, max. 1,20,
  - c) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
- 2) charakterystykę zabudowy:
- a) ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków: mieszkalnych – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, gospodarczych i garażowych - jedna kondygnacja,
  - b) gabaryty projektowanej zabudowy - szerokość elewacji frontowej: budynku mieszkalnego – max. 16 m, budynku gospodarczego i garażowego - max. 7 m,
  - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy: budynku mieszkalnego - max. 10 m, budynku gospodarczego i garażowego: max. 6 m, wysokość projektowanych obiektów budowlanych, niebędących budynkiem – max. 12 m,
  - d) geometria dachów: budynku mieszkalnego: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 25° do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne, budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
- 3) projektowane wolnostojące budynki gospodarcze bądź garażowe winny posiadać architekturę nawiązującą do architektury budynku mieszkalnego lokalizowanego na tej samej działce budowlanej,
- 4) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
- a) miejsc postojowych,
  - b) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
  - c) miejsc magazynowania odpadów,
  - d) terenów zieleni przydomowej służącej codziennej rekreacji i wypoczynkowi,
- 5) obsługę komunikacyjną terenu przewidzianego w planie do zainwestowania z istniejącej ulicy Stawowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW, z istniejącej ulicy Jana Pawła II oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KZ, z projektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL oraz z istniejącej ulicy T. Kościuszki zlokalizowanej poza granicami planu.
3. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 13.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
- 1) lokalizację nieuciążliwych usług (gabinety, kancelarie, pracownie itp.) pod warunkiem wbudowania ich w budynki mieszkalne,
  - 2) lokalizację obiektów plenerowych uzupełniających przeznaczenie podstawowe, takich jak: place zabaw, oczka wodne, itp., obiektów małej architektury, wiat i altan dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu,
  - 3) obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego.
- § 22.** 1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNU, 2MNU i 3MNU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) lokalizacja usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek,
    - b) nieprzekraczalne linie zabudowy - wyznaczone na rysunku planu,



- c) intensywność zabudowy – min. 0,30, max. 1,00,
  - d) obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 20% powierzchni działki budowlanej,
- 2) charakterystykę zabudowy:
- a) ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków: mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, usługowych, gospodarczych i garażowych - jedna kondygnacja,
  - b) gabaryty projektowanej zabudowy - szerokość elewacji frontowej: budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego – max. 18 m, budynku usługowego – max. 12 m, budynku gospodarczego, garażowego - max. 7 m,
  - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy: budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego - max. 12 m, budynku usługowego - max. 10 m, budynku gospodarczego, garażowego: max. 6 m, wysokość projektowanych obiektów budowlanych, niebędących budynkiem – max. 14 m,
  - d) geometria dachów: budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie, budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie,
- 3) projektowane wolnostojące budynki gospodarcze bądź garażowe winny posiadać architekturę nawiązującą do architektury budynku mieszkalnego lokalizowanego na tej samej działce budowlanej,
- 4) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
- a) miejsc postojowych,
  - b) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
  - c) miejsc magazynowania odpadów,
  - d) terenów zieleni urządzonej,
- 5) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zainwestowania, zgodnie z zasadami ustalonymi w § 17, przy czym:
- a) dla jednostki oznaczonej w planie symbolem 1MNU:
    - dla nowej zabudowy – z projektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
    - dla istniejącej zabudowy – dopuszcza się korzystanie z jednego funkcjonującego w terenie zjazdu z ulicy T. Kościuszki zlokalizowanego poza granicami planu,
  - b) dla jednostki oznaczonej w planie symbolem 2MNU – z istniejącej ulicy Jana Pawła II oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, z projektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL i 1KDD,
  - c) dla jednostki oznaczonej w planie symbolem 3MNU – z istniejącej ulicy Jana Pawła II oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, z projektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL i KDD oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDW i 3KDW.
3. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 13.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:
- 1) placów zabaw, oczek wodnych, obiektów małej architektury, wiat i altan, małych obiektów sportu i rekreacji,
  - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 23. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem 1U.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala:

- 1) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu,
  - b) intensywność zabudowy – min. 0,30, max. 1,40,
  - c) obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 10% powierzchni działki budowlanej,
- 2) charakterystykę zabudowy:
  - a) ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków: usługowych – trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, gospodarczych i garażowych - jedna kondygnacja,
  - b) gabaryty projektowanej zabudowy - szerokość elewacji frontowej: budynku usługowego – max. 30 m, budynku gospodarczego, garażowego - max. 15 m,
  - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy: budynku usługowego - max. 16 m, budynku gospodarczego, garażowego: max. 7 m, wysokość projektowanych obiektów budowlanych, niebędących budynkiem – max. 18 m,
  - d) geometria dachów: budynku usługowego: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połąci od 15° do 40° lub dachy płaskie, budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połąci od 15° do 35° lub dachy płaskie,
- 3) kształtowanie elewacji projektowanych obiektów ze szczególną dbałością o rozwiązania architektoniczne i estetyczne,
- 4) projektowane samodzielne budynki gospodarcze bądź garażowe winny posiadać architekturę nawiązującą do architektury budynku usługowego lokalizowanego na tej samej działce budowlanej,
- 5) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
  - a) miejsc postojowych,
  - b) dojazd i dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
  - c) miejsc magazynowania odpadów,
  - d) terenów zieleni urządzonej,
- 6) obsługę komunikacyjną terenu przewidzianego w planie do zainwestowania zgodnie z zasadami ustalonymi w § 14, z ulicy Jana Pawła II oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, przy czym dopuszcza się korzystanie z jednego funkcjonującego w terenie zjazdu ulicy T. Kościuszki zlokalizowanego poza granicami planu.

3. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 13.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury, wiat i altan dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji mieszkań stanowiących część budynków usługowych, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynku usługowego, w który są one wbudowane, zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej.

**§ 24. 1. Ustala się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczony na rysunku planu symbolem 1P.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 adaptuje się istniejący pas z infrastrukturą techniczną i parkingiem (niewielki fragment należący do zakładu produkcyjnego zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II poza granicami planu).

3. Granica uchwały wzdłuż ulicy Jana Pawła II oznaczonej w planie symbolem 1KDZ rozdziela niniejszy plan i „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrzeszów” przyjęty uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r., (Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 97, poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.). Z uwagi na wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od istniejącej ulicy Jana Pawła II oznaczonej w planie symbolem 1KDZ w planie wymienionym powyżej, a znajdującej się poza granicami niniejszego planu nie ustala się warunków realizacji budynków, o których mowa w ust. 1.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenu realizować w oparciu o istniejący zjazd z ulicy Jana Pawła II oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji obiektów małej architektury.

**§ 25. 1. Ustala się teren drogi publicznej - ulica zbiorcza (ul. Jana Pawła II) – oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) szerokość ulicy zbiorczej w liniach rozgraniczających – 27 m,

2) lokalizację ścieżki pieszo – rowerowej i zieleni urządzonej,

3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

4) lokalizację miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych - zgodnie z § 14,

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów ulicy, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

**§ 26. 1. Ustala się teren drogi publicznej – ulica lokalna – oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) szerokość ulicy lokalnej w liniach rozgraniczających – 15 m,

2) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – zgodnie z § 14,

4) lokalizacja ścieżki pieszo – rowerowej i zieleni urządzonej,

5) lokalizację miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

**§ 27. 1. Ustala się teren drogi publicznej – ulica dojazdowa – oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) szerokość ulicy lokalnej w liniach rozgraniczających – 10 m,

2) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – zgodnie z § 14,

4) lokalizacja ścieżki pieszo – rowerowej i zieleni urządzonej,

5) lokalizację miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

**§ 28.** 1. Ustala się **tereny dróg wewnętrznych** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW i 3KDW**.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – min. 8 m,
- 2) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – zgodnie z § 14,
- 4) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w pasie drogowym.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 29.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

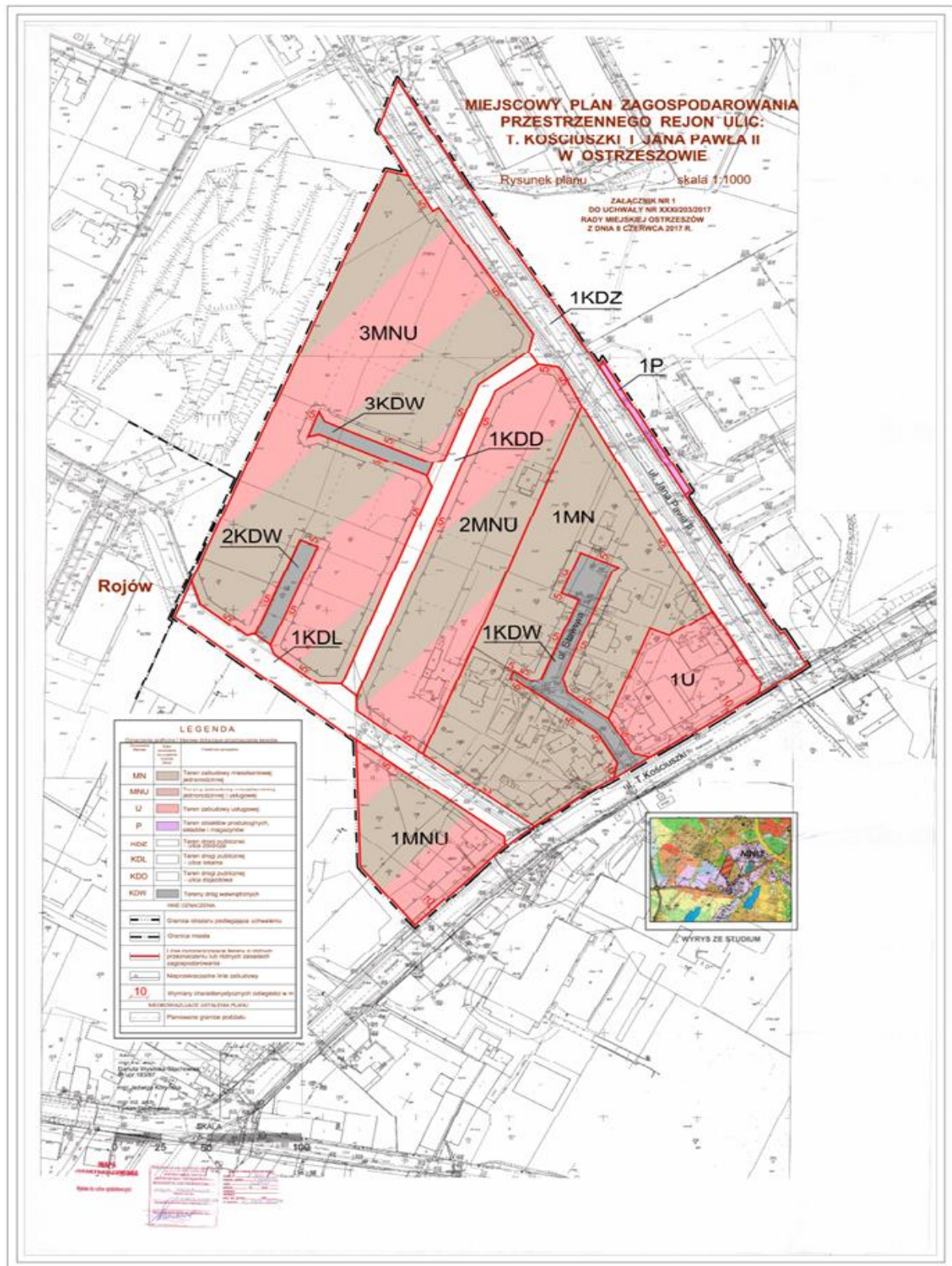
- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 30.** Dla terenu objętego ustaleniami planu tracą moc obowiązującą ustalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów w rejonie ulicy Hetmańskiej i w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Kościuszki" – przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Ostrzeszowie Nr XVII/117/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 106 poz.1979 z 30 czerwca 2008r.

**§ 31.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

**§ 32.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Ostrzeszów  
(-) mgr Edward Skrzypek



**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr XXXI/203/2017  
Rady Miejskiej Ostrzeszów  
z dnia 8 czerwca 2017 roku.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: T. Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1073), Rada Miejska Ostrzeszów rozstrzyga co następuje:

1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 10 czerwca 2015r. do 1 lipca 2015 r.. W dniu 30 czerwca 2015r. odbyła się dyskusja publiczna. Powtórne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu nastąpiło w terminie od 23 lutego 2017r. do 17 marca 2017r. oraz dyskusja publiczna odbyła się 15 marca 2017r..
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1073) uwagi były przyjmowane do 16 lipca 2015 r. oraz po powtórny wyłożeniu do 4 kwietnia 2017r..
3. W ustawowym terminie uwagi nie wpłynęły.
4. W związku z powyższym Rada Miejska Ostrzeszów nie podejmuje przedmiotowego rozstrzygnięcia.

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr XXXI/203/2017  
Rady Miejskiej Ostrzeszów  
z dnia 8 czerwca 2017r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH MIASTA I GMINY ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1073) Rada Miejska Ostrzeszów określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta i gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.), stanowią zadania własne miasta i gminy.

**§ 2.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych miasta i gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Ostrzeszów .
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Ostrzeszów .
5. Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1. wydatki z budżetu miasta i gminy;
2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy – w ramach m. in.:
  - a) dotacji UE,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
3. udział inwestorów, a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego „PPP”.