

OGR 6840.2.2017

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 - 9, § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5 a - 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów XXIII/248/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych, działek budowlanych położonych we wsi Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów.,
- zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Nr 105/2017 z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Niedźwiedź (dz. nr 217/14),
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 106/2017 z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonej we wsi Niedźwiedź, Gmina Ostrzeszów (dz. nr 217/15),

**Podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości gruntowych**

Lp.	Polożenie	Nr działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wysokość Wadium brutto	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta
1	Niedźwiedź	217/14	0,1073	Sieci wodociągowej, elektroenergetycznej	30.000,00 zł (w tym 23% podatku VAT)	3.000,00 zł (w tym 23% podatku VAT)	Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego
2.	Niedźwiedź	217/15	01706	Sieci elektroenergetycznej	47.000,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)	4.700,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)	Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 217/14 objęta jest księgą wieczystą KZ1O/00041117/4, natomiast działka nr 217/15 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00041118/1.

Obydwie księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Działki nr: 217/14, 217/15 nie należą do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz należą do obszaru objętego decyzją o warunkach zabudowy (decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr GPO-7331-2/64/09 z dnia 9.11.2009 r.)

Działka nr 217/14 posiada możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej tj.:

1. W zakresie zapewnienia dostawy wody do przedmiotowej nieruchomości Wodociąg Ostrzeszowski spółka z o.o. poinformowały, że istnieje techniczna możliwość zaopatrzenia w wodę odrębnymi warunkami technicznymi wydanych przez Spółkę na wniosek właściciela działki.

Natomiast działka nr 217/15 nie posiada dostępu infrastruktury wodociągowej.

Z uwagi na brak infrastruktury kanalizacyjnej w rejonie przedmiotowych działek spółka poinformowała, że nie ma technicznych możliwości odbioru ścieków.

2. W zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wypowiedziała się ENERGA –OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Działając w oparciu o art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA – OPERATOR SA oświadczyła, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji: Niedźwiedź, dz. nr 217/14 i 217/15, gmina Ostrzeszów:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie, którego zostaną określone warunki przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA- OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczenia energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art.7 ust.1 ustawy – Prawo energetyczne).

3.W zakresie przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformowała, że aktualnie nie ma możliwości przyłączenia do sieci gazowej działek położonych we wsi Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów, oznaczonych jako działki nr 217/14, 217/15 ze względów technicznych, tj. braku sieci gazowej w w/w miejscowości. Najbliższą położoną sieć względem miejscowości Niedźwiedź znajduje się w Ostrzeszowie przy ul. Wojska Polskiego, czyli w odległości około 5 km. Rozbudowa tej sieci będzie możliwa po spełnieniu wymogu art. 7.1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, tj. gdy zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania paliwa.

Informacja dotycząca przetargu:

4. Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej we wsi Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów oznaczonej nr ew. 217/14 o pow. 0,1073 ha, odbędzie się w dniu 29 września 2017 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17.

5.Wymagane wadium, w kwocie: 3.000,00 zł (słownie trzy tysiące złotych 00/100) należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 25 września 2017 r. z dopiskiem, I przetarg działki nr 217/14 – Niedźwiedź (dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu). Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdują się na koncie depozytowym do dnia 25 września 2017 r.(poniedziałek), do godz. 24.00.

6. Burmistrz Miasta i Gminy informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej we wsi Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów oznaczonej nr ew. 217/15 o pow. 0,1706 ha, odbędzie się w dniu 29 września 2017 r. (piątek) o godz. 11⁰⁰ w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 17.

7.Wymagane wadium, w kwocie 4.700,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset złotych 00/100) należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim

WBK SA I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 25 września 2017 r. z dopiskiem, I przetarg działki nr 217/15 – Niedźwiedź (dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu). Do przetargu zostaną dopuszczeni tylko oferenci, których wpłaty znajdują się na koncie depozytowym do dnia 25 września 2017 r.(poniedziałek), do godz. 24.00.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży poszczególnych działek płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w BZ WBK SA I/Oddział Ostrzeszów. (nr konta zostanie podany w protokół z przetargu).

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera 23 % podatku VAT.

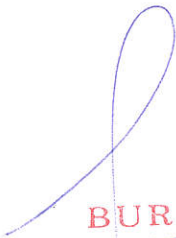
10. W ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, pokój nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu. Ogłoszenia i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów: adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce: ogłoszenia, obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacja – pokój nr 26, telefon 62 732-06-22.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza