

OGR 7145.17.16.2017

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2016 r. poz.2147 późn. zm.)
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jednolity tekst Dz. U. z 2015, poz. 1892),
- Uchwały Nr XXVIII/172/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz warunków udzielania bonifikat, (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2.03.2017 r. poz. 1726),
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów 68/2017 z dnia 6 kwietnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Strumykowej 3/6.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie użytkowaniu wieczystego gruntu
związanego z lokalem przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ² nr kondygnacji	Cena lokalu w zł	numer KW numer działki	Udział we współwłasności gruntu i domu ----- pow. działki w ha	Cena ułamkowej części gruntu w zł
1.	Ostrzeszów, Ul. Strumykowa 3/6	53,81 m ² I piętro	100.097,00	KZ1O/00045269/2 1747	1166/10 000 0,0370	3.068,00

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działka nr 1747 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00045269/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

Lokal mieszkalny położony w Ostrzeszowie przy ul. Strumykowej 3 oznaczony nr 6 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zespolonym z trzech części o różnych wysokościach i ilości kondygnacji. Lokal znajduje się na I piętrze.

Nieruchomość lokalowa wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację ogólnospławną, energię elektryczną, gaz, ogrzewanie centralne elektryczne w lokalu nr 3 i piecove w pozostałych lokalach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/172/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów bonifikaty przy sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego udzielane nabywcy wynoszą odpowiednio:

- a/ 30 % - wpłata ceny jednorazowa,
- b/ 20% - spłata rozłożona na dwie raty roczne,
- c/ 10% ceny rozłożona na 3 raty roczne.

Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: 10.04.2017r. Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tuł, Urzędzie
Miasta i Gminy w Ostrzeszowie
2/ a/a.


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińiewicz
Zastępca Burmistrza