

Ostrzeszów, dnia 17 lutego 2017r.

OGR 6845.4.2017

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 7/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 12 stycznia 2017r w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Ostrzeszów i ogłoszeniu I przetargu ustnego nieograniczonego

**podaje do publicznej wiadomości
ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę
nieruchomości**

Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego (roczna)	Wysokość wadium:
Ostrzeszów	część działki nr: 2470	15 m ²	KZ1O/00038324/4	Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod garaż tymczasowy niezwiązany trwale z gruntem.	280,61 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT)	56 zł

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1O/00038324/4.

Przedmiotowy grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem pod garaż tymczasowy niezwiązany trwale z gruntem. Okres dzierżawy 3 lata.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim . Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Graficzny obraz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy przedstawiony jest na załączniku do ogłoszenia

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 07 kwietnia 2017r (piątek) o godz: 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, pokój nr 17 I piętro.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr: konta: **93 1090 1173 0000 0000 1700 6081**, najpóźniej do dnia **03 kwietnia 2017r (poniedziałek)** do godz. 24⁰⁰ z dopiskiem:

PRZETARG NA DZIERŻAWĘ – NA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2470 O POW. 15 m² OSTRZESZÓW (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy dzierżawy.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt. Termin czynszu zostanie wskazany w umowie dzierżawy.

Na przetargu należy przybyć z dokumentem tożsamości oraz należy przedłożyć NIP.

Regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, pok. nr 26. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: Inne informacje: ogłoszenia, obwieszczenia, komunikaty, zawiadomienia.

Informacja pokój nr 26, telefon 62 732 06 22.

Tablica ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Dawid Uściwowski
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY
M. J. Dubis-Łępa
Majewski z s.m. Dubis-Łępa
Kz- KI-2895/11