

OGR. 6840.1.2017

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 z późn. zm.),
- uchwały Rady Miejskiej Nr XX/125/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Daszyńskiego,
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 18/2017 z dnia 1 lutego 2017 roku w sprawie zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Ostrzeszowie w rejonie ulicy Daszyńskiego.

**Podaje się do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

L p.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Możliwość dostępu do urządzeń komunalnych	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	Ostrzeszów, ulica I. Daszyńskiego	4056 2347/2	0,1940 0,1351 łącznie 0,3291 ha	Sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telefonicznej, energetycznej	500.000,00 zł (w tym 23 % podatku VAT)	U 1 – obszar usług handlu wraz z drobnymi usługami rzemiosła

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działki nr 4056 i 2347/2 zapisane są w księdze wieczystej nr KZ1O/00043183/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV opisaney księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń. Cena wywoławcza brutto opisaney nieruchomości zawiera 23% podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

W operacie ewidencji gruntów nieruchomość zapisana jest jako grunty orne kl. VI. Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Borek zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr VII/46/1999 z dnia 15 kwietnia 1999 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37, poz. 727 z dnia 12.06.1999 r.) nadal aktualnego, teren działki nr 4056 i 2347/2 oznaczono **symbolem U 1 – obszar usług handlu z drobnymi usługami rzemiosła.**

Działki nr 4056 i 2347/2 stanowią jeden kompleks i nie będą przedmiotem sprzedaży jako odrębne nieruchomości.

Działki nr 4056 i 2347/2 mają możliwość dostępu do sieci infrastruktury technicznej tj.:

1. W zakresie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków do przedmiotowej nieruchomości Wodociągi Ostrzeszowskie spółka z o.o. poinformowała, że istnieje techniczna możliwość zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków po wybudowaniu indywidualnych przyłączy poprowadzonych na odrębnych warunkach technicznych wydanych przez Spółkę na wniosek właściciela gruntu.

2. W zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wypowiedziała się ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Działając w oparciu o art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA – OPERATOR SA oświadczyła, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu w lokalizacji: Ostrzeszów ul. Daszyńskiego, dz. nr 4056 i 2347/2, gmina Ostrzeszów:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie, którego zostaną określone warunki przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA- OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczenia energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art.7 ust.1 ustawy – Prawo energetyczne).

3. W zakresie przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu poinformowała, że w ulicy Daszyńskiego znajduje się gazociąg PE dz. 180 n/c, w związku z powyższym istnieje możliwość podłączenia do niego działki nr 4056. Natomiast w odniesieniu do działki nr 2347/2 zachodzi konieczność ustanowienia służebności przesyłu na działce 4056. Zgodnie z ustawą „Prawo Energetyczne” (art.7 ust.1 Dz. U. 97.54.348 z późn. zm.) Przedsiębiorstwo Gazownicze realizuje gazyfikację i wydaje warunki przyłączenia jedynie w przypadku spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych.

4. W zakresie dostępu nieruchomości do drogi będzie on realizowane przez wybudowaną drogę gminną, Droga ta jest połączona poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 449 (ul. Daszyńskiego). Jezdnia wybudowanej drogi o szerokości 7 metrów jest pokryta nawierzchnią asfaltową W pasie drogowym po obydwu stronach drogi został wykonany chodnik z kostki brukowej betonowej o szerokości 2 metrów.

Istnieje możliwość wykonania zjazdu z nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 4056, 2347/2 na nowo wybudowaną drogę.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 art. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Organizacyjnym, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, tel. 62 732-06-22.

Ogłoszenie o wykazaniu przedmiotowej nieruchomości (tj. dz. nr 4056 i 2347/2) do sprzedaży zamieszczona jest Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl, w zakładce obwieszczenia. komunikaty.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza