

OGR 7145.12.2016

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/92/2003 r. Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- Zarządzenia Nr 50a z dnia 14 listopada 2003 r. w sprawie: udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 118/2014 z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.
- Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów Nr 119/2014 z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Ostrzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 5 A/4.

**Podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego w gruncie
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie i nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m ² nr kondygnacji	Cena lokalu w zł	numer KW numer działki	Udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu i domu ----- pow. działki w ha	Cena ułamkowej części gruntu w zł
1.	Ostrzeszów, Ul. Grunwaldzka 5A/4	72,75 m ² I piętro	209.510,00	KZ1O/00035998/8 2454/32, 2454/33	6/200 o łącznym obszarze 0,4216 ha	10.000,00

1. Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Działki nr 2454/32, 2454/33 objęte są księgą wieczystą nr KZ1O/00035998/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrzeszowie. Działy III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych ograniczeń ani obciążeń.

2. Działki nr 2454/32, 2454/33 wyposażone są w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energię elektryczną, gaz, sieć telefoniczną, sieć centralnego ogrzewania.

3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.

Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na własność przez najemcę, dzierżawcę:

4. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 50 a/2003 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcy, dzierżawcy, najemcy udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalnego, w wysokości:

a/ 60% - wpłata jednorazowa,

- b/ 50 % - spłata ceny rozłożona na 2 raty roczne,
- c/ 40% - spłata ceny rozłożona na 3 raty roczne,
- d/ 35 % - spłata ceny rozłożona na 4 raty roczne,
- e/ 30% - spłata ceny rozłożona na 5 rat rocznych,
- f/ 25 % - spłata ceny rozłożona na 6 rat rocznych,
- g/ 20 % - spłata ceny rozłożona na 7 rat rocznych,
- h/ 15% - spłata ceny rozłożona na 8 rat rocznych,
- i/ 10 % - spłata ceny rozłożona na 9 rat rocznych,
- j/ 5% - spłata ceny rozłożona 10 rat rocznych.

5. W przypadku sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, udziela się dodatkowo 10% bonifikaty od ceny sprzedaży.

6. Za łączną sprzedaż, uważa się złożenie wniosków przez najemców lub dzierżawców lokali mieszkalnych w terminie 21 dni i zawarcia stosownej umowy notarialnej w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia przeznaczenia lokali do sprzedaży. Powyższe bonifikaty stosuje się łącznie.

7. Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym I rata płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

8. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu pod nieruchomością wynoszą:

- I opłata wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej,
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego naliczane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 72 ust.3 pkt. 4 i aktualnie wynoszą 1% ceny gruntu, płatne są do dnia 31 marca każdego roku.

9. Przedmiotowy lokal jest zajęty, zamieszkały przez najemcę

Informacja: pokój nr 26, tel. 062 732-06-22.

UWAGA ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) winny złożyć do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut, Urzędzie

Miasta i Gminy i Ostrzeszów.

2/ a/a.

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Artur Gieruchowski

BURMISTRZ
[Podpis]
w.z.
mgr inż. Paweł Uścińowicz
Zastępca Burmistrza