

**UMOWA MGOPS.ZP.1.DDPS.2016**

W dniu ..... roku w Ostrzeszowie pomiędzy:  
Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Ostrzeszowie z siedzibą przy ul. Zamkowej 31,  
63-500 Ostrzeszów, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:  
**Dyrektora – Grzegorza Rycerskiego,**

a.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Budowa windy wewnętrznej z dostosowaniem powierzchni poddasza na cele użytkowe Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Ostrzeszowie”**.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania wymienionych robót.

§2

Na przedmiot umowy określony w §1 składa się zakres rzeczowy określony w przedmiarze robót.

§3

1. Wykonawca wykona siłami podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§4

Termin wykonania przedmiotu umowy określony w §1 wykonany będzie do 23 Grudnia 2016 roku.

#### §5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren/budynek, na którym będzie wykonywany remont z dniem podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren wykonania robót i właściwie oznakować na czas prowadzenia robót wszelkie utrudnienia w ruchu.
3. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy po zakończeniu robót.

#### §6

Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia określonego w §1.

#### §7

Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu prac objętych umową strony wyznaczają:

.....  
.....  
.....  
.....

#### §8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych
  - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) w okresie obowiązywania gwarancji.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

#### §9

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z wyłonioną ofertą wynosi:  
..... PLN brutto  
( słownie: .....),  
w tym:  
**podatek VAT ..... %: .....PLN,**  
(słownie: .....),  
**Wartość netto : .....PLN,**  
( słownie: .....).

3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie ceny zawartej w formularzu oferty.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i jej postanowień, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy oraz jej postanowień, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Rozliczenie robót nastąpi jedną fakturą wystawioną i dostarczoną Zamawiającemu z protokołem dokonanego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru robót nie zawierający uwag.
8. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
10. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze

#### §10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
- 4) za zwłokę w oddaniu określonej w umowie części przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
- 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić z faktur Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

#### §11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej zatwierdzonej przez obie strony.

#### §12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.

#### §13

Umowa została sporządzona w 3 Egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY