

UCHWAŁA NR XXIV/142/2016
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 27 października 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Rogaszycach, gmina Ostrzeszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto i Gminę Ostrzeszów prawa użytkowania wieczystego od Polskich Kolei Państwowych S.A z siedzibą w Warszawie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Rogaszyce, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1097/1 o powierzchni 0,1403 ha, objętej Kw nr KZ1O/00040940/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Edward Skrzypek

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XXIV/142/2016
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 27 października 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Rogaszycach, gmina Ostrzeszów.

Podjęcie niniejszej uchwały konieczne jest w związku z pismem Polskich Kolei Państwowych S. A. z dnia 25 marca 2016 r. dotyczącym przejazdu kolejowego linii Kluczbork – Poznań zlokalizowanego we wsi Rogaszyce. Z powyższego pisma wynika, że jeżeli Miasto i Gmina Ostrzeszów nie podejmie uchwały o nadaniu drodze znajdującej się na działce ew. nr 1097/1, położonej w Rogaszycach, sąsiadującej bezpośrednio z przejazdem kolejowym, statusu drogi publicznej, wówczas PKP SA rozpocznie procedurę likwidacji lub zmiany kategorii przejazdu do kat. „F”.

Przejazdem kategorii „F” jest przejazd prywatny, ze stale zamkniętymi rożatkami otwierany w razie potrzeby przez użytkownika przejazdu. Użytkownik zobowiązany jest do podpisania umowy na użytkowanie przejazdu (jednakże sam przejazd – rożatki jego użytkownik zabudowuje na własny koszt). Z uwagi na zmianę rozporządzenia regulującego niniejsze kwestie w PKP S.A., które obowiązywało dotychczas, nie można pozostawić wspomnianego przejazdu w takiej formie jak dotychczas funkcjonował, ponieważ nowe rozporządzenie określa, że na drogach niepublicznych, nie może być przejazdów publicznych kategorii „A”, „B”, „C” lub „D”.

Wobec przedstawionego stanu faktycznego aby nadać opisanej działce status drogi publicznej niezbędne jest uregulowanie jej stanu prawnego poprzez nabycie prawa użytkowania wieczystego przez Miasto i Gminę Ostrzeszów.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek