

ZARZĄDZENIE NR 95/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2016 R.

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 10B/3.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 34 ust. 1 pkt. 3 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) realizując Uchwałę nr IX/92/2003 z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów, zarządza się co następuje:

§1. 1. Przeznaczenie do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny położony w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 10B/3 o powierzchni użytkowej: 37,31 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 1661/100000.

Rzeczoznawca majątkowy określił cenę lokalu na kwotę: 104.777,00 zł (słownie: sto cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100), oraz wartość udziału w wysokości: 1661/100000 w prawie własności gruntu położonego w Ostrzeszowie, na Osiedlu Zamkowym 10B/3 (działka ew. nr 2281/4 o pow. 0,0607 ha, KZ1O/00024466/0, wynosi : 707,00 zł.

Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wynosi: 105.484 zł (słownie: sto pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

§ 2 Udział w działce opisanej prawie własności obciążony jest prawem użytkowania wieczystego, w związku z tym i opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1661/100000 w działce ew. nr 2281/4 wynosi 15 % ceny, t.j. 15% z kwoty: 707.00 = 106,05 zł (słownie: . sto sześć złotych 5/100)

§ 3. Z uwagi na, to, że wcześniej wyodrębnione lokale mieszkalne w budynku wielolokalowym na Osiedlu Zamkowym 10, zostały sprzedane wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego lokal nr 10B/3, lokal w tym budynku zostanie również sprzedany wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem. Wobec powyższego cena lokalu + cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi łącznie: 104.883,05 zł (104.777,00 zł + 106,05 zł).

§ 4 Zgodnie z art.43 ust. 1 pkt. 10 a, ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r, poz. 615) nieruchomość jest zwolniona z opodatkowaniem podatkiem VAT.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona będzie w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów
Zobowiązuję Wydział Organizacyjny, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa do wykonania zadań związanych z wykonywaniem procedury sprzedaży nieruchomości lokalowej opisanej powyżej.

§ 6 Decyzja wchodzi w życie z dniem 22 września 2016 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek