

ZARZĄDZENIE NR 94/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2016 R.

W sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7/203.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 34 ust. 1 pkt. 3 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) realizując Uchwałę nr IX/92/2003 z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów, zarządza się co następuje:

§1. 1. Przeznaczenie do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny położony w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7/203 o powierzchni użytkowej 29,27 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 22/1000 za cenę:

2.Cena lokalu wynosi: 83.717,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemnaście złotych 00/100), wartość udziału w wysokości: 22/1000 w prawie własności gruntu położonego w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7/203 (działka ew. nr 2040/8 o pow. 0,1040 ha, KZ1O/00036190/1, wynosi: **1.549,00 zł.**

Wobec powyższego cena nieruchomości lokalowej wynosi: 85.266,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć złotych 00/100.

§ 2. Udział w działce opisanym wyżej prawie obciążony prawem użytkowania wieczystego gruntu i opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 22/1000 w działce ew. nr 2040/8 wynosi 15 % ceny, t. j. 15% z kwoty: **1.549,00 zł = 232,35 zł.**

§ 3. Z uwagi na, to, że wcześniej wyodrębnione lokale mieszkalne w budynku wielolokalowym położonym, w Ostrzeszowie, przy ul. Przemysłowej 7 zostały sprzedane wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego, lokal nr 7/203 w tym budynku zostanie również sprzedany wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem. Wobec powyższego cena lokalu + cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi łącznie: 83.717,00 zł + 232,25 zł = 83.949,25 zł.

§ 4 Zgodnie z art.43 ust. 1 pkt. 10 a, ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r, poz. 615) nieruchomość jest zwolniona z opodatkowaniem podatkiem VAT.

§ 5 Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej „Nasze Strony Ostrzeszowskie” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 6. Zobowiązuję Wydział Organizacyjny, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa do wykonania zadań związanych z wykonywaniem procedury sprzedaży nieruchomości lokalowej opisanej powyżej.

§ 7. Decyzja wchodzi w życie z dniem 22 września 2016 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Witek